

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

Rhif: 6

Rhif Cais: C13/0217/22/MW

Dyddiad 11/04/2014

Cofrestru:

Math o gais: Mwynau

Cymuned: Llanllyfni

Ward: Penygroes

Cais: Deddf yr Amgylchedd 1995. Cais i benderfynu ar amodau i ailgychwyn safle tywod a graean segur dan ganiatâd cynllunio 2250 dyddiedig 10 Rhagfyr, 1951 - cae rhif 297, Cae Efa Lwyd, Penygroes

Lleoliad: Chwarel Penygroes, Cae Efa Lwyd Fawr, Ffordd Clynnog, Penygroes, Caernarfon, LL54 6PB

Crynodeb o'r Argymhelliad: I AWDURDODI'R UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO, YR AMGYLCHEDD A GWARCHOD Y CYHOEDD I BENDERFYNU AR Y CYNLLUN AMODAU DAN DDIRPRWYAETH YN DDAROSTYNGEDIG I ADDASIADAU FEL Y CYNIGIWDYD GAN YR AWDURDOD CYNLLUNIO MWYNAU

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

Disgrifiad:

- 1.1 Mae hwn yn Gais am Adolygiad Safleoedd Mwynau, a gyflwynir o dan Ddeddf yr Amgylchedd 1995 ar gyfer cymeradwyo cynllun gwaith a rhestr o amodau cynllunio ar safle mwynau segur.

NID YW'N CAIS AM GANIATÂD CYNLLUNIO

- 1.2 Bydd yn ofynnol i'r pwyllgor cynllunio hefyd wneud penderfyniad ar gais cynllunio ar wahân ar gyfer mynediad newydd i gerbydau i wasanaethu'r pwll tywod a graean o dan gyfeirnod C17/0455/22/LL.
- 1.3 Cyflwynodd Ellesmere Sand and Gravel Ltd gais i ailgychwyn gweithrediadau ar gyfer ennill a gweithio tywod a graean yng Nghae Efa Lwyd, Penygroes. Mae'r safle wedi ei ddsbarthu fel un segur o dan Ddeddf yr Amgylchedd 1995, lle mai diben Adolygiad Mwynau yw cyflwyno cynllun o waith ac atodlen lawn o amodau cynllunio ar gyfer cymeradwyaeth yr awdurdod cynllunio mwynau cyn cychwyn gweithrediadau. Cyfrifoldeb y gweithredwr mwynau yw cyflwyno cynllun manwl o waith a rhestr o amodau cynllunio sy'n dangos sut y gall y datblygiad gael ei weithredu mewn modd derbyniol yn amgylcheddol, sy'n gyson â safonau amgylcheddol modern ac arferion gwaith.
- 1.4 Lleolir Cae Efa Lwyd yn union i'r gorllewin o Benygroes, ac mae'n cynnwys daliad amaethyddol a chyn waith mwynau gyda mynediad uniongyrchol i briffordd ddiddosbarth Ffordd Clynnog. Cofrestrwyd y cais am adolygiad mwynau gyda'r awdurdod yn Ebrill 2014 ac mae'n cynnig ennill a gweithio tywod a graean o fewn haen yn mesur 3.10ha. Nid yw'r cyflwyniad yn cynnwys cynigion ar gyfer gosod peiriannau ar gyfer sgrinio, mathru neu olchi mwynau, o gofio y bydd Cae Efa Lwyd yn gwasanaethu fel safle lloeren, lle gall deunydd fel y mae wedi ei gloddio gael ei gludo i weithrediad presennol yng Nghefn Graianog ar gyfer prosesu a gwerthu. O ganlyniad, nid yw'r cyflwyniad adolygiad yn cynnwys cynigion ar gyfer gwaredu silt a sgil-gynhyrchion gwastraff sy'n deillio o unrhyw brosesau golchi ac felly ni fydd angen gosod seilwaith ychwanegol fel lagwnau setlo. Bydd unrhyw orlwyth a phriddoedd a dynnir o'r ardal waith yn cael ei storio mewn byndiau sgrinio ar hyd ffiniau dwyreiniol a deheuol y safle, a fydd yn cael ei ddefnyddio i adfer y safle ar ôl rhoi'r gorau i weithrediadau.
- 1.5 Yn dilyn yr ymarfer ymgynghori yn 2014, cyhoeddodd yr awdurdod gais ffurfiol am wybodaeth ychwanegol mewn ymateb i bryderon Cyfoeth Naturiol Cymru a gwasanaethau Gwarchod y Cyhoedd, Trafnidiaeth a Bioamrywiaeth Cyngor Gwynedd. Mae'r awdurdod wedi ailymgynghori ar wybodaeth ychwanegol a gyflwynwyd ym Mehefin 2017 yn ymwneud â hydroleg, data twll turio, arolygon ecolegol a rhywogaethau a ddiogelir wedi'u diweddarau, asesiad tirwedd ac effaith weledol, asesiad sŵn, asesu ansawdd yr aer, asesiad trafndiaeth a chysyniad adfer diwygiedig. Yn allweddol, mae'r cyflwyniad bellach yn cynnwys cynllun gwaith amgen fel rhan o gynigion datblygu yn dilyn cyflwyno cais cynllunio cyf. C17/0455/22/LL ar gyfer mynedfa newydd i gerbydau ar Allt Goch. Hefyd, ceir ailasesiad o'r cronfeydd mwynau i sicrhau gweithio sych uwchben dŵr daear, lle mae'r ymgeisydd yn cynnig cwtogi lefel sylfaenol cloddio o 88m AOD i 96m aOD. T Byddai hyn yn golygu bod y cyfaint o ddeunydd y gellir ei ecsbloetio drwy ennill a gweithio mwynau yn cael ei ostwng o 500,000 tonnelli i 320,000 tonnelli.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

- 1.6 Mae hen ganiatadau cynllunio mwynau yn destun i adolygiad statudol ac mae dau fath o adolygiad: Gorchymyn Datblygu Interim (IDO) ar gyfer caniatâd (a ganiatawyd rhwng 1943 a 1948) sydd yn destun i adolygiad ffurfiol o dan ddarpariaethau Deddf Cynllunio ac Iawndal 1991, a 'Deddf yr Amgylchedd 1995, Adolygiad o Hen Ganiatadau Mwynau', (ROMP), safleoedd lle y rhoddwyd caniatâd cynllunio i waith mwynau rhwng 1948 ac 1982. Oni nodir fel arall, mae terfyn amser hyd at 22 Chwefror 2042 yn berthnasol i bob caniatâd cynllunio mwynau yn amodol ar (IDO) neu adolygiad (ROMP).
- 1.7 Mae gan Cae Efa Lwyd Fawr, yn benodol Cae 297, fudd o Ganiatâd Cynllunio (CYF: 2250 – *Ail-agor pwll graean presennol yng Nghae Efa Lwyd Fawr, Penygroes* – dyddiedig 10fed Rhagfyr 1951). Cafodd y safle ei gynnwys wedyn yn y rhestr gyntaf o Safleoedd Mwynau fel caniatâd segur yn unol ag Atodlen 13 o Ddeddf yr Amgylchedd 1995, lle nad yw safleoedd wedi cael eu gweithio i unrhyw raddau sylweddol rhwng yr 22ain Chwefror 1982 a 6ed Mehefin 1995. Rhaid i ddeiliaid caniatâd “safle segur” wneud cais i'r Awdurdod Cynllunio Mwynau (MPA) am adolygiad o'r hen ganiatâd mwynau sy'n cynnwys cynllun gwaith a phenderfynu ar amodau cynllunio newydd.
- 1.8 Dan Ddeddf yr Amgylchedd 1995, gall awdurdodau cynllunio mwynau naill ai gymeradwyo'r cynllun o amodau a gyflwynwyd, neu gall benderfynu ar gynllun gwahanol o amodau. Fodd bynnag, mae'n rhaid i'r awdurdod cynllunio mwynau bennu'r amodau o fewn cyfnod penodol. Os na fydd y cyflwyniad yn cael ei bennu o fewn y cyfnod hwnnw (neu fel y'i amrywiwyd trwy gytundeb), ystyrir bod y cynllun amodau yn cael ei gymeradwyo yn awtomatig.
- 1.9 Nid yw'r cais ar gyfer penderfynu ar amodau Adolygiad Cychwynnol yn dod o fewn y disgrifiad a'r meini prawf a nodir yn Atodlen 1 o Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Asesu Effaith Amgylcheddol) (Cymru) 2017, ond mae yn dod o fewn y disgrifiad o ddatblygiad a nodir ym mharagraff 2 Atodlen 2 (chwareli, mwyngloddio brig, ac echdynnu mawn). Ar ôl sgrinio ac asesu'r cynnig yn unol â'r meini prawf datblygu o dan Atodlen 3, ystyrir bod effaith tebygol y datblygiad ar yr amgylchedd yn annigonol i gyfiawnhau cyflwyno asesiad o'r effaith amgylcheddol gyda'r cais cynllunio.
- 1.10 Mae mabwysiadu'r farn sgrinio hon yn ystyried newidiadau i'r cynigion cais nad aseswyd yn flaenorol yn y barn sgrinio a fabwysiadwyd ar 2il Mai 2014. Cyflwynwyd gwybodaeth atodol ar y cais ROMP mewn ymateb i gais ffurfiol yr awdurdod cynllunio mwynau ac mae'n cynnwys y newidiadau canlynol.

Trosolwg o'r Cynigion Adolygu Mwynau

- 1.11 Er bod cyflwyniad 2014 yn cynnig symud cyfanswm o 500,000 tonnall dros gyfnod o 17 mlynedd, h.y. cyfartaledd o 30,000 tonnall y flwyddyn, mae'r wybodaeth atodol yn cynnwys asesiad diwygiedig o'r cronfeydd mwynau ar 320,000 tonnall i'w gweithio i ddyfnder o 96m aOD yn hytrach na 88m aOD, er mwyn sicrhau gweithio sych uwchben y dŵr daear. Mae'r cynnig diwygiedig yn trafod dwy senario sy'n wahanol o ran y cyfnodau gweithrediadau;
- 50,000 tonnall y flwyddyn am 7 mlynedd gan ddefnyddio'r fynedfa bresennol i ffordd ddiddosbarth Ffordd Clynnog. Bydd hyn yn cynnwys gweithio mwynau i lawr i lefel o 102m aOD yn ystod cam cyntaf y gweithrediadau. Bydd yr ail gam o weithrediadau yn parhau gyda dyfnhau'r gweithfeydd i lawr i lefel waelod o 96m aOD gyda gwaith adfer i ddechrau ar ôl hynny.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

- 100,000 tunnell y flwyddyn am 3 blynedd, yn amodol ar ganlyniad ffafriol cais am fynedfa i gerbydau ar wahân i Allt Goch, a fyddai'n darparu cyswllt uniongyrchol i gylchfan yr A487, tua 430m i'r dwyrain. Bydd hyn yn cynnwys echdynnu mwynau i lawr i lefel waelod o 96m aOD, gyda gweithrediadau echdynnol wedi hynny yn symud ymlaen o'r gorllewin i'r dwyrain y tu ôl i wyneb gweithio 4m gyda mynedfa gerbydol uniongyrchol i briffordd Dosbarth 3 yn Allt Goch. Bydd gwaith adfer yn dechrau o fewn yr ardal waith yn ystod cam 3 y gweithrediadau fel bo'r echdynnu yn symud ymlaen tuag at ben dwyreiniol y gwaith.
- 1.12 Mae'r ddau gynllun yn cynnwys stripio priddoedd ar draws yr ardal waith gyfan ar gyfer pob cyfnod datblygu, a fydd angen lleoli byndiau pridd a ffens acwstig ar hyd ffiniau deheuol a dwyreiniol y safle.
- 1.13 Gyda chais am benderfynu ar amodau ar safle mwynau Segur, mae'r egwyddor o chwarela eisoes wedi ei sefydlu wrth roi caniatâd cynllunio, a dylid cadw mewn cof na all y broses adolygu negyddu'r caniatadau hynny neu gyfyngu ar hawliau gweithio heb orfod talu am atebolrwydd waharddol fel iawndal. Yr unig faterion y gall yr awdurdod cynllunio mwynau ystyried yw'r amodau sy'n ymwneud â'r caniatâd a'r cynllun gwaith, nid egwyddor y datblygiad.
- 1.14 Pwrpas y cais yw cymhwyso amodau llawn, modern y dylai datblygiad y chwarel fod yn ddarostyngedig iddynt. Ni ellir yn gyfreithlon ailgychwyn caniatadau segur hyd nes y bydd cais wedi'i wneud i'r ACM, ac amodau modern llawn wedi eu cymeradwyo ganddo. Gweler ynghlwm restr o amodau cynllunio newydd fel a gynigiwyd gan yr ymgeisydd (Atodiad 1). Ceir rhestr ddiwygiedig o amodau ynghlwm gyda'r newidiadau fel y cynigiwyd gan yr Awdurdod Cynllunio Mwynau (Atodiad 2). Yn unol â'r rheoliadau cynllunio, rhaid i amodau fod;
- i. Yn angenrheidiol
 - ii. Yn berthnasol i gynllunio
 - iii. Yn berthnasol i ddatblygu
 - iv. Yn orfodadwy
 - v. Yn fanwl
 - vi. Yn rhesymol ym mhob agwedd arall
- 1.15 Mae'n bwysig gwahaniaethu rhwng y math hwn o gais o chais a wnaed o dan Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 am ganiatâd cynllunio gan fod y chwarel â chaniatâd cynllunio sy'n bodoli yn caniatáu echdynnu tywod a graean hyd at 2042, ac nid oes mecanwaith dan y ddeddfwriaeth Adolygu Mwynau i wrthod y cais. Gall y Cyngor ddefnyddio amodau gwahanol i'r rhai a gyflwynwyd gan y gweithredwr a nodir gwahaniaeth rhwng y safle mwynau 'gweithredol' a'r rhai a ddosbarthwyd fel rhai Segur. Fel arfer, bydd atebolrwydd am iawndal yn codi os yw effaith yr amod cyfyngol ar 'safle gweithredol' yn achosi; "... rhagfarn andwyol i raddau afresymol ar naill ai hyfywedd economaidd y gwaith neu werth ased y safle ..." ac mewn achosion o'r fath, mae'n ofynnol i'r Awdurdod Cynllunio Mwynau roi rhybudd eu bod wedi penderfynu ar amodau gwahanol i'r rhai a gyflwynwyd gan yr ymgeisydd a nodi ymhellach y cyfyngiad ar hawliau gweithio.
- 1.16 Fodd bynnag, disgwylir i Awdurdodau Cynllunio Mwynau osod 'amodau modern llawn' ar safleoedd segur a gallant wneud hynny gyda llai o atebolrwydd am iawndal, hyd yn oed os y byddai hyn yn peryglu hyfywdra economaidd y safleoedd neu effeithio ar eu gwerth asedau. Mae gan ymgeiswyr hawl i apelio i Lywodraeth Cymru gyda 6 mis o rybudd o benderfyniad yr ACM os ydynt yn ystyried yr amodau a

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

osodwyd gan yr Awdurdod Cynllunio Mwynau yn afresymol mewn unrhyw fodd. Fodd bynnag, petai'r cais yn cael ei wrthod neu y gosodir amodau sy'n cael yr effaith o atal ailagor y safle, byddai hynny'n gyfystyr â dirymu'r caniatâd cynllunio yn llechwraidd, a gallai hyn ddenu cais am iawndal drwy'r llysoedd. Byddai'r ymgeisydd yn gallu herio'r penderfyniad cyfan ac unrhyw amodau a osodwyd gan yr awdurdod cynllunio mwynau.

- 1.17 Mae Para 74 o'r MPG 14 (*Adolygiad o Ganiatadau Cynllunio Mwynau*) yn delio'n gyffredinol ag iawndal ar gyfer Adolygiadau Cychwynnol. Nid yw'n eithrio safleoedd segur, a'r casgliad yw bod iawndal yn daladwy heb ystyried p'un a yw'n gam 1, cam 2 neu safle adolygiad cychwynnol segur. Mae Para 82 yn datgan ymhellach; "*Ni ddylai fod unrhyw wahaniaeth rhwng y dull amodau i IDOs a'r dull amodau ar gyfer Adolygiadau Cychwynnol ni ddylai fod unrhyw iawndal am unrhyw amodau amgylcheddol, mwynderol ac adfer newydd a osodwyd*". Os mai effaith yr amodau gwahanol yw nad oes unrhyw gyfyngiad ar hawliau gweithio, ni fydd unrhyw iawndal yn daladwy. Os bydd yr amodau newydd yn cyfyngu ar hawliau gweithio, ond nad yw'r effaith yn rhagfarnu'n afresymol i raddau afresymol ar hyfywedd economaidd neu werth ased y safle, yna unwaith eto nid oes unrhyw atebolrwydd am iawndal.
- 1.18 Noda Paragraff 84 MPG 14 nad yw hyfywedd economaidd na gwerth ased y safle wedi eu diffino yn y Ddeddf ac ystyr gyffredin bob dydd sydd i'r geiriau. Aiff y canllawiau ymlaen i nodi; "*... mae hyfywedd economaidd yn golygu gallu'r safle i gynhyrchu digon o refeniw i dalu ei holl gostau gweithredu (gan gynnwys costau cyllid a dibrisiant) a chynhyrchu adenillion priodol ar gyfalaf. Gwerth ased y safle yw'r mwyn sydd ar ôl yn y ddaear y mae caniatâd cynllunio yn bodoli ar ei gyfer, a deunydd pentyrru, ynghyd â'r tir, adeiladau ac offer a pheiriannau sefydlog*".
- 1.19 Wrth asesu risgiau iawndal mae nifer o ffactorau y byddai'n rhaid i'r ACM eu cymryd i ystyriaeth. Mewn safle ROMP segur, mae'n amlwg nad oes gwaith gweithredol, ac yn wir ni fu gweithio ers cryn amser - mesurir yn yr achos hwn mewn degawdau - ac mewn achosion o'r fath, mae disgwyliad gan y llywodraeth bod rheolaethau amwynder yr amgylchedd yn cael eu gosod.
- 1.20 Petai'r ardal cloddio yn cael ei chyfyngu i ardal lai nag y mae'r trwyddedau presennol yn ganiatáu drwy amod cyfyngu ar echdynnu, mae hyn yn sterileiddio'r mwynau yn barhaol, ac o dan amgylchiadau arferol, byddai'r mwynau a gollwyd yn destun i iawndal am golli elw. Gall cyfyngu ar y maes cloddio hefyd gael yr effaith o sterileiddio mwynau o dan yr ardaloedd y gellir eu gweithio, oherwydd efallai na all y pwll tywod fynd ddigon dwfn ac y byddai colledion dan y llethrau hefyd, felly gall colled fechan o gwmpas ymyl chwarel olygu sterileiddio pentwr llawer mwy o fwynau.
- 1.21 Wrth ystyried y cynigion yn erbyn y meini prawf ar gyfer cyfyngu ar hawliau gweithio o dan paragraff 1 (6) o Atodlen 13 i Ddeddf yr Amgylchedd 1995;
- Nid yw'r cynigion yn cynnwys dyddodi gwastraff mwynau ac eithrio gorlwyth a phriddoedd a ddefnyddir i ffurfio'r byndiau acwstig ar hyd terfyn y safle. O gofio y bydd yr holl ddeunydd yn cael eu gludo i safle Graianog i'w brosesu, mae'r mater o gyfyngu ar uchder a maint unrhyw swm o wastraff mwynol neu'r gyfradd y gellir ei ddyddodi yn gorwedd y tu allan i gwmpas y cais am Adolygiad Mwynau, ac yn annhebygol felly o arwain at hawliad am iawndal,

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

- Mae asesiad diwygiedig o'r dŵr daear yn cyfyngu ar ddyfnder gweithio i 96m aOD yn hytrach na 88m aOD, er mwyn sicrhau gweithio sych. Mae gostyngiad yn y gronfa mwynau wrth gefn o 500,000t i 320,000t, a gynigiwyd gan yr ymgeisydd, yn ymgymieriad gwirfoddol ac yn gorwedd y tu allan i'r tebygolrwydd y bydd yr awdurdod yn agored i hawliad am iawndal. Fodd bynnag, er mwyn cyfyngu ar ddyfnder gweithio ymhellach, byddai maint yr ardal y gellir ei defnyddio ar gyfer ennill a gweithio mwynau neu gyfanswm y cyfaint o fwynau a echdynnir, (h.y. 320,000t), yn agored i hawliad am iawndal,
- Mae'r cais yn ystyried dau senario allbwn ac yn cynnig bod cloddio mwynau ar y safle yn cael ei gwblhau cyn y dyddiad caniatâd diofyn o 2042, h.y. 50,000tpa am 7 mlynedd a 100,000tpa am 3 blynedd. O gofio na fydd hwn yn safle giât-agored, lle mae unrhyw brosesu neu werthu uniongyrchol dan sylw, yna mae cyfyngu ar oriau gwaith neu gyfradd allbwn yn llai agored i iawndal, gan ei fod yn llawer iawn haws cloddio ac allforio fel mwynau cloddeddig i safle arall ar gyfer ei brosesu ymlaen a'i werthu. Wrth ystyried effeithiau posibl sŵn, llwch ac amwynder, gallai fod lle i resymoli'r allbwn a chynnig ar gyfer mynedfa newydd, h.y. llai o allbwn, sef rhwng 50,000t a 100,000t ond am gyfnod gweithredol hirach, yn amodol ar y gwaith adeiladu a defnydd o fynedfa gerbydau newydd fel y cynigir o dan cynllunio cyf. C17/0455/22/MW.
- Ni fyddai unrhyw atebolrwydd am iawndal o ran cydymffurfio ag amodau cyn-cychwyn sydd angen cyflwyno cynlluniau penodol o ran adfer ac ôl-ofal neu fanylion pellach am fesurau atal llygredd neu gynlluniau gwaith i liniaru ymhellach effeithiau'r datblygiad ar amwynder preswyl.

2. Ystyriaethau polisi

2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 3.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylai penderfyniadau fod yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaethau perthnasol yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cenedlaethol a Chynllun Datblygu ar y Cyd Gwynedd a Môn, Gorffennaf 2017.

2.2 O dan Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015, nid yn unig y mae'r Cyngor â dyletswydd i gynnal datblygiad cynaliadwy, ond rhaid hefyd gymryd camau rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i fodloni ei nodau datblygu cynaliadwy (neu lesiant). Paratowyd yr adroddiad hwn gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r "egwyddor datblygu cynaliadwy", fel y nodir yn Neddf 2015, ac wrth wneud yr argymhelliad, mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion eu hunain. Ystyrir na fyddai unrhyw effaith sylweddol neu annerbyniol ar gyflawni'r nodau llesiant yn sgil y penderfyniad arfaethedig.

2.3 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (Gorffennaf 2017)

Polisi Strategol PS 5: Datblygu Cynaliadwy

Polisi Strategol PS 6: Lliniaru ac Addasu i Effeithiau Newid yn yr Hinsawdd

Polisi Strategol PS 13: Darparu Cyfle ar gyfer Economi Llewyrchus

Polisi Strategol PS 19: Gwarchod a Gwella yr Amgylchedd Naturiol Lle bo'n Briodol

Polisi Strategol PS 20: Gwarchod a Gwella Asedau Treftadaeth Lle bo'n Briodol

Polisi Strategol PS 22: Mwynau

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

POLISI AMG 3: Diogelu a Gwella Nodweddion a Rhinweddau sydd yn unigryw i Gymeriad y Tirwedd Lleol
POLISI AMG 5: Cadwraeth Bioamrywiaeth Lleol
POLISI AT 4: Diogelu Safleoedd Archeolegol Heb eu Dynodi a'u Gosodiad
POLISI PCYFF 2: Meini Prawf Datblygu
POLISI PCYFF 4: Dylunio a Thirlunio
POLISI PCYFF 6: Cadwraeth Dŵr
POLISI TRA 4: Rheoli Effeithiau Trafnidiaeth
POLISI MWYN 2: Ardaloedd a Ffefrir
POLISI MWYN 3: Datblygiadau Mwynau
POLISI MWYN 5: Clustogfeydd o Amgylch Safleoedd Mwynau
POLISI MWYN 9: Adfer ac Ôl-ofal

Canllawiau Cynllunio Atodol Gwynedd,

- Canllawiau Dylunio Gwynedd 2004
- Cymeriad Tirwedd - Tachwedd 2009
- Cynllunio a'r Iaith Gymraeg Tachwedd 2009

2.4 Polisiau Cenedlaethol:

- Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 – Llywodraeth Cymru,
- Polisiau, canllawiau ac egwyddorion cyffredinol a nodir yn Argraffiad 9 Polisi Cynllunio Cymru Llywodraeth Cynulliad Cymru (Tachwedd 2016),
- Deddf yr Amgylchedd 1995,
- Nodyn Cyfarwyddyd Cynllunio Mwynau: 14 (Adolygiad o Ganiatadau Mwynau Hen),
- Polisiau, canllawiau ac egwyddorion cyffredinol a nodir yn Nodyn Cyngor Technegol 5 (Cymru) Llywodraeth Cynulliad Cymru: Cadwraeth Natur a Chynllunio (Medi 2009),
- Polisiau, canllawiau ac egwyddorion cyffredinol a nodir yn Nodyn Cyngor Technegol 11 (Cymru) Llywodraeth Cynulliad Cymru: Sŵn (Hydref 1997),
- Polisiau, canllawiau ac egwyddorion cyffredinol a nodir yn Nodyn Cyngor Technegol 18 (Cymru) Llywodraeth Cynulliad Cymru: Trafnidiaeth (Mawrth 2007),
- Polisiau, canllawiau ac egwyddorion cyffredinol a nodir yn Nodyn Cyngor Technegol 23 (Cymru) Llywodraeth Cynulliad Cymru: Datblygu Economaidd (Chwefror 2014),
- Polisiau, canllawiau ac egwyddorion cyffredinol a nodir yn Nodyn Cyngor Technegol Mwynau 1 (Cymru) Llywodraeth Cynulliad Cymru: Agregau (Mawrth 2004),
- Datganiad Technegol Rhanbarthol Gogledd Cymru ar Agregau, Adolygiad Cyntaf Awst 2014.

3. Hanes Cynllunio Perthnasol:

Mae gan Cae Efa Lwyd Fawr, yn benodol Cae 297, Ganiatâd Cynllunio sy'n bodoli eisoes (REF: 2250 – Ail-agor pwll graean presennol yng Nghae Efa Lwyd Fawr, Penygroes – dyddiedig 10fed Rhagfyr 1951). Rhoddwyd caniatâd gyda phedwar amod;

- 1) *Dim gwaith i'w wneud yn nes na 50 troedfedd i ganol y ffordd.*
- 2) *Y fynedfa bresennol i gael ei lledu i 12 troedfedd a'i gosod yn ôl bellter o 10 troedfedd oddi wrth wal derfyn y ffordd, gyda'r waliau ar bob ochr yn ymledu ar ongl o 45⁰.*

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

- 3) *Gweithrediadau i barhau i gyfeiriad y gogledd o'r wyneb gweithio presennol yn y lle cyntaf, unrhyw orlwyth yn cael ei ddefnyddio i adfer y manau a weithiwyd allan fel bo'r gweithrediadau yn mynd ymlaen. Bydd manau wedi'u gweithio allan yn cael eu gadael yn rhesymol wastad ac yn gallu hybu twf planhigion, gyda wynebau wedi'u gadael yn cael eu gadael ar ongl orffwys naturiol. Rhaid i unrhyw waith cloddio sy'n is na lefel y ffordd fod yn addas i'w hail-lenwi i adael arwyneb unffurf.*
- 4) *Bydd yr holl adeiladau a pheiriannau gwaith yn cael eu symud cyn gynted ag nad ydynt bellach yn angenrheidiol i'w dibenion.*

4. Ymgynghoriadau:

Cyngor Cymuned
Llanllyfni:

Gwrthwynebu'r cynnig gwreiddiol ar y seiliau canlynol;

- Mynediad presennol yn rhy agos at dai,
- Bydd yn achosi a gwaethygu problemau traffig,
- B4418 yn rhy gul gyda chyfyngiad pwysau o 7.5 tonnell,
- Mwy o wybodaeth yn ofynnol am symudiadau cludo,
- Amserlen 17 mlynedd yn rhy hir,
- Llawer o newidiadau i'r cais gwreiddiol a roddwyd yn 1951,
- Goblygiadau iechyd a diogelwch.

Dim Gwrthwynebiad mewn ymateb i'r ymgynghoriad ar y cynnig diwygiedig ond gofyn bod amodau cynllunio yn ymdrin â'r angen am;

- Aseidiadau llwch
- Effeithiau'r cynnig ar eiddo preswyl cyfagos
- Cyfyngu ar symudiadau cludo ac oriau ysgol
- Glanhau

Uned Drafnidiaeth
Gwynedd:

- Pryderon ynghylch effeithiau a hyd y cludiant trwm yn defnyddio'r fynedfa bresennol i'r ffordd ddiddosbarth sy'n gwasanaethu sawl eiddo preswyl gan gynnwys un eiddo wedi'i leoli yn union gyferbyn. Ffordd anaddas ar gyfer symudiadau cludo trwm a fyddai'n anochel yn arwain at wrthdaro gyda thraffig lleol,
- Gwahodd sylwadau ymgeiswyr o ran y defnydd o fynedfa gerbydau arall i briffordd Dosbarth 3 yn Allt Goch, o gofio bod y gyffordd bresennol yn dioddef o welededd gwael i gyfeiriad y gorllewin lle mae trigolion Ffordd Clynnog eisoes yn dibynnu ar ddrych gwelededd amgrwm wrth droi. Ni all yr Awdurdod Priffyrdd gefnogi cynnigion i redeg cludiant trwm rheolaidd o'r gyffordd hon,
- Argymhell fod yr ymgeisydd yn ystyried y defnydd o'r fynedfa fferm bresennol sy'n gwasanaethu Cae Efa Lwyd Bach, sydd wedi'i lleoli ymhellach i'r gorllewin ar hyd y briffordd Dosbarth 3 yn Allt Goch. Gellid gwella'r lleiniau gwelededd, ond

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

hefyd lledu Allt Goch i ddarparu traffig dwyffordd ar hyd y llwybr cyfan a ddefnyddir gan gerbydau nwyddau trwm i gael mynediad i'r chwarel,

- Cyfyngiad pwysau 7.5 tonnau ar hyd y darn cyfan o'r ffordd dosbarth 3, yn cael ei osod fel mesur amgylcheddol i atal y defnydd o'r ffordd fel 'rat run' rhwng yr A499 a chwareli Dyffryn Nantlle, ac nad oes unrhyw reswm strwythurol ar gyfer y terfyn pwysau. Fodd bynnag, gallai cynigion i redeg llwythi trwm rheolaidd o'r safle i gylchfan yr A487 ym Mhenygroes ddal i gael ei ystyried yn groes i'r gorchymyn, ac mae'r ymateb yn awgrymu ymhellach y gallai'r mater gael ei ddatrys drwy ledur lôn gerbydau, diwygio'r drefn a darparu arwyddion amgen ar gost yr ymgeisydd

Uned Drafnidiaeth
Llywodraeth Cymru:

Nid yw Llywodraeth Cymru, fel yr awdurdod priffyrdd ar gyfer cefnffordd yr A487, yn rhoi cyfarwyddyd o ran y cynnig.

Cyfoeth Naturiol
Cymru:

- Mewn ymateb i wybodaeth twll turio wedi'i diweddarau, yn argymhell y dylai'r awdurdod ond penderfynu ar y cynllun gwaith yn amodol ar amod pennu dim gweithio mwynau yn is na 96m aOD er budd diogelu'r trwythiad lleol ac adnoddau dŵr yn yr ardal,
- Bydd angen cynllun rheoli dŵr wyneb i ddraenio o ffyrdd cludo a rhaid i bob ardal storio deunydd ac ardaloedd gwaith gael cyfyngiant priodol i sicrhau bod unrhyw ddŵr ffo wedi ei gynnwys a'i reoli er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith ar unrhyw gwrs dŵr. Nodwyd bod draen ffordd gyferbyn â mynedfa'r cae presennol (Ffordd Clynnog), ni chaiff y draeniad o ffordd y safle redeg yn uniongyrchol i'r draen hwn.
- Efallai y bydd angen trwydded gan Gyfoeth Naturiol Cymru ar gyfer cyflawni draeniad y safle i unrhyw system corff dŵr, neu ddraenio sy'n mynd i mewn gorff dŵr. Dim ond dŵr glân, heb ei halogi, gaiff fynd i mewn i ffos gerrig a dylai lagwn anheddiad neu danc cadw dŵr halogedig fod yn ddigon hir i silt i setlo allan,
- Byddai unrhyw waredu dŵr budr o'r chwarel yn ddarostyngedig i drwydded amgylcheddol a roddir gan CNC,
- Cytuno â'r amodau arfaethedig ar gyfer mesurau atal llygredd a ddefnyddir ar y safle. e.e. storio olew a thanwydd a mesurau atal gollyngiadau. Dylai'r ymgeiswyr gyflwyno datganiad dull yn manylu beth fydd yn digwydd a mesurau lliniaru os oes digwyddiad o lygredd ar y safle. Cyfeirier at ganllawiau statudol CNC ar gyfer atal llygredd er mwyn lleihau'r risg o lygredd, ond mae'n rhaid

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

i'r ymgeisydd sicrhau:

- Golchi offer ac olwynion i gael ei wneud mewn ardal ddynodedig o lawr caled o leiaf 10 metr oddi wrth unrhyw ddraen cwrs dŵr neu ddŵr wyneb,
- Dŵr ffo yn cael ei gasglu mewn swmp – ei ailgylchu a'i aildefnyddio lle bo modd,
- Solidau wedi setlo yn cael eu symud yn rheolaidd,
- Gollwng dŵr a gynhwysir yn mynd i garthffos fudr (os yn bosibl) gyda chaniatâd ymlaen llaw gan eich darparwr carthffosiaeth lleol neu gael tancer oddi ar y safle ar gyfer gwaredu awdurdodedig
- Cytuno gydag amod i atal mewnforio deunydd gwastraff ar y safle,
- Arolwg Moch Daear yn cadarnhau tystiolaeth gadarnhaol o frochfa moch daear o fewn y cyn-waith. Byddai'r setiau hyn yn cael eu dinistrio o dan drwydded fel rhan o'r cynnig ac yn eu lle ceir brochfa artiffisial wedi'i lleoli mor agos â phosibl at y prif frochfa gyfredol ac mewn ardal sy'n gorwedd o fewn tiriogaeth y grŵp moch daear.

Uned Bioamrywiaeth
Gwynedd:

- Mae deddfwriaeth genedlaethol yn rhoi dyletswydd ar awdurdodau cynllunio lleol i roi sylw i warchod bioamrywiaeth ac ategu amcanion cynaliadwyedd Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol. Noda TAN 5 bod gan y system gynllunio swyddogaeth bwysig i'w chwarae o ran cwrdd ag amcanion bioamrywiaeth,
- Mae'r cyflwyniad yn tynnu sylw at brif ddiddordebau ecolegol y safle, gan gynnwys glaswelltir asid, moch daear, ymlusgiaid, infertebratau, ond nid ffiniau caeau, gwrychoedd a chloddiau. Y prif bryder yw presenoldeb Moch Daear ar y safle,
- Diogelir moch daear o dan y Ddeddf Moch Daear 1992. Mae'r safle yn cynnwys brochfa moch daear fawr ac arwyddocaol a oedd yn destun cau a darparu dewis arall artiffisial a roddwyd o dan drwydded gan Gyfoeth Naturiol Cymru.
- Diweddarwyd yr Arolwg Moch Daear i safon dda,
- Nid yw'r frochfa amgen wedi bod yn llwyddiannus gyda choed yn cael eu difrodi gan dda byw yn pori, ac o ganlyniad, mae'n ymddangos bod brochfa moch daear newydd wedi cael ei ailsefydlu o fewn y chwarel. Mae pryderon yn parhau ynghylch effeithiau'r ROMP ar foch daear ac felly bydd angen adeiladu brochfa amgen ychwanegol ynghyd â phlannu coed cyn i'r gwaith ddechrau ar y safle.
- Mae ffiniau caeau o amgylch y safle yn amrywiol ac yn cynnwys gwrychoedd a chloddiau o werth

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

bioamrywiaeth uchel. Mae gwrychoedd a chloddiau yn cynnwys ystod o rywogaethau planhigion ac yn debygol o gefnogi rhywogaethau a warchodir o adar sy'n nythu ac ymlusgiaid gyda'r pwll chwarel yn darparu cynefin da ar gyfer infertebratau, a wynebau tywodlyd a thir moel yn darparu cynefin ar gyfer cacwn a gwenyn unigol. Mae angen lliniaru ar gyfer cadw cloddiau a gwrychoedd, gan gynnwys clustogfeydd a chynigion adfer,

- Dylai'r cynllun adfer gynnwys mesurau iawndal am effaith y cynigion datblygu ar fioamrywiaeth, gan gynnwys moch daear, ymlusgiaid, infertebratau, glaswelltir asidaidd yr iseldir a chynefin tywod. Hefyd adfer cloddiau a gwrychoedd,
- Dim torri neu gael gwared ar goed neu lwyni yn ystod y tymor nythu adar oni hysbysir fel arall yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.
- Cyn tynnu gwrychoedd a chloddiau, rhaid i fesurau i osgoi niwed i ymlusgiaid gael eu cytuno gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol,
- Darpariaeth ar gyfer brochfa moch daear amgen a chynllun cynefinoedd chwilio am fwyd a monitro. Ni chaiff y gwaith chwarel gychwyn hyd nes y bo'r frochfa moch daear newydd wedi ei gwella er boddhad yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Mae'n rhaid i'r holl argymhellion yn yr adroddiad moch daear dyddiedig 2il Awst gael eu cwblhau i foddhad yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Dŵr Cymru:

Dim ymateb

Uned Gwarchod y
Cyhoedd Gwynedd:

Mae Gwarchod y Cyhoedd yn bryderus ynglŷn â natur y datblygiad a'r agosrwydd at eiddo preswyl a byddai'n well ganddynt gael cynllun Mynediad Amgen yn seiliedig ar hyd byrrach o weithrediadau, yn amodol ar y gofynion canlynol;

- Defnydd o fynediad a gweithrediad y safle i'w gyfyngu i 08:00awr i 18:00awr dydd Llun i ddydd Gwener, a dim o gwbl ar ddydd Sadwrn, dydd Sul na Gwyliau Banc,
- Cadw cofnod ysgrifenedig yn swyddfa'r safle o bob symudiad/ allbwn cerbydau nwyddau trwm a bod cofnodion o'r fath yn cynnwys pwysau, rhif cofrestru, amser a dyddiad symudiadau cerbydau a bod cofnodion o'r fath ar gael i'w harchwilio gan yr awdurdod cynllunio mwynau ar gais ar unrhyw adeg yn ystod oriau gwaith a ganiateir,
- Dylai nifer y cerbydau a symudiadau dyddiol cerbydau nwyddau trwm gael eu cyfyngu gan yr amod,
- Manylion y cyfleuster golchi olwynion i'w cyflwyno er cymeradwyaeth yr awdurdod

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

cynllunio mwynau, yn pennu lleoliad, dyluniad, manyleb a rheolaethau i sicrhau defnydd cywir. Rhaid i bob cerbyd sy'n cludo deunydd llai na 100mm mewn dimensiwn gael ei orchuddio yn ddiogel,

- Awgrymir mwy o gyfyngiadau dros dro yn ystod y dydd hyd at 67 dB LAeq, 1 awr (maes rhydd) am hyd at 8 wythnos mewn blwyddyn. Dylai unrhyw adroddiad diwygiedig nodi y cynigir gwaith dros dro o'r fath,
- Hyd gweithrediadau tynnu pridd ar gyfer pob cam a mudo posibl o lwch ffo. Camau i'w craffu i sicrhau cynnal yr arfer gorau,
- Ffin eiddo sensitif agosaf 20m o'r safle. Mae Nodyn Cyngor Technegol Mwynau (Cymru) yn argymhell 100 metr fel isafswm ar gyfer tywod a graean rhwng ardaloedd gweithredol pwll (nid ffin y cais) ac eiddo sensitif. Lle mae'r pellteroedd hyn yn llai, yna bydd lliniaru pellach yn ofynnol gyda chyfiawnhad,
- Nid yw byndiau pridd ond yn darparu sgrinio dros dro ar gyfer rhai cyfnodau ac mae'r bwnd dwyreiniol i gael ei dynnu ar ôl rhoi'r gorau i Gam 2 o weithrediadau. Mae mynedfa'r safle presennol rhwng dau rwystr i'r eiddo agosaf, gan gynnig dim gwanhau ac yn syth yng ngolwg y datblygiad arfaethedig,
- Mae effeithiau sŵn posibl yn gysylltiedig â symudiadau offer a cherbydau ar y safle. Mae'r asesiad yn gwneud cyfrifiadau ar dderbynyddion sensitif am y senario waethaf o'r holl weithgareddau gweithredu ar yr un pryd; ac mae'r rhain yn cael eu cymharu yn erbyn terfynau sŵn awgrymedig a nodir yn y canllawiau perthnasol,
- O ystyried agosrwydd eiddo preswyl mewn ardal sy'n wledig yn bennaf, mae angen cywirdeb o ran unrhyw fesuriadau sŵn cefndir a roddir ar gyfer y sail i ragfynegi cydymffurfiad â'r canllawiau a ble y mae angen mesurau ychwanegol. Argymhellir anelu at sefydlu terfynau sŵn yn yr eiddo sensitif i sŵn nad yw'n uwch na lefel gefndirol o fwy na 10dB(A) fel y nodir yn (MTAN1). Mae Gwasanaeth Gwarchod y Cyhoedd yn argymhell, oherwydd agosrwydd y gwaith i eiddo sy'n sensitif i sŵn, y dylid rhoi diogelwch pellach,
- Mae peth pryder yn parhau ynghylch effeithiau gweithredu ar fore Sadwrn a'r lliniaru priodol y gellir ei ddefnyddio. Mae'r adroddiad sŵn yn cynnig 'gweithio cyfyngedig' ar fore Sadwrn i wahardd unrhyw weithrediadau ar yr wyneb gwaith, o gofio bod anheddau preswyl o fewn ardal y safle yn gyffredinol yn profi lefelau sŵn cefndirol is ar benwythnosau oherwydd llai o gyfraniad gan draffig cymudwyr ar y rhwydwaith

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

ffyrdd lleol,

- Argymell na roddir caniatâd ar gyfer unrhyw weithrediadau ar ddydd Sadwrn,
- Cynllun lliniaru sŵn i'w gyflwyno er cymeradwyaeth yr awdurdod cynllunio mwynau, yn nodi'r darpariaethau sydd i'w gwneud ar gyfer rheoli sŵn o offer neu beiriannau sefydlog a symudol,
- cadarnhaodd Gwarchod y Cyhoedd fod Strategaeth Ansawdd Aer Genedlaethol y DU yn cyfarwyddo'r meini prawf ansawdd aer perthnasol ar gyfer gronynnau, ac mae'n bwysig nad yw unrhyw lygryddion aer sy'n codi o'r gwaith yn cael effaith andwyol ar iechyd y cyhoedd. Mynna Gwarchod y Cyhoedd y dylai monitro ansawdd aer lleol fod wedi cael ei gynnal,
- Ystyrir y gellir rheoli ansawdd yr aer gan amodau cynllunio. Ar gais yr awdurdod cynllunio mwynau, rhaid cynnal monitro ansawdd aer am gyfnod isafswm o 6 mis i fesur Amcanion Ansawdd yr Awyr a/neu'r Raddfa Dyddodiad Llwch,
- Dylai monitro llwch gynnwys cyfeiriad at y defnydd o fedryddion dyddodiad llwch ac arolygon disgyrchol i ddarparu mwy o gywirdeb mesuriadau gwaelodol fel ffordd o gymharu pan fydd y safle'n weithredol. Argymhellir bod cynllun rheoli llwch yn cael ei baratoi a'i roi ar waith a rhoi amod parthed y materion canlynol;
 - Ni fydd lefelau PM10 yn fwy na 50µg/ m3 fel cymedr dyddiol gyda dim mwy na 35 o ormodiannau y flwyddyn, a 40µg/ m3 wedi'i fesur fel cymedr blynyddol, o'i fesur yn y derbynnydd iechyd pobl sensitif agosaf,
 - Ni fydd lefelau PM2.5 yn fwy na 25µg/ m3 fel cyfartaledd blynyddol, o'i fesur yn y derbynnydd iechyd pobl sensitif agosaf,
 - Ni fydd lefelau Nitrogen Deuocsid NO2 yn fwy na chymedr awr o 200µg/ m3 fwy na 18 y flwyddyn, ac ni fydd yn mynd y tu hwnt i 40µg/ m3 wedi'i fesur fel cymedr blynyddol a rhaid eu mesur ar dderbynnydd iechyd dynol sensitif agosaf,
- Ar gyfer niwsans statudol a gofyniad am fesuryddion dyddodiad llwch, awgryma canllawiau'r DU werth canllaw o 200 mg/m2/ dydd, ar gyfartaledd dros 1 mis - cymedr blynyddol fel arwydd o niwsans tebygol.
- Mae chwareli a gweithgareddau cysylltiedig yn ffynonellau posibl o lygredd aer gronynnol mân a bras, ond gall allyriadau gael eu lleihau drwy reoli effeithiol o weithgareddau ar y safle,

Bwrdd Iechyd
Prifysgol Betsi
Cadwaladr:

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

- Gall dod i gysylltiad â chrynodiadau uwch o ronynnau awyr mân (PM10 a ffracsiynau llai) achosi effeithiau niweidiol ar iechyd, nid yw gronynnau bras â'r un potensial i achosi effeithiau iechyd uniongyrchol, ond gall achosi annifyrrwch ac o ganlyniad gall gael effaith anuniongyrchol ar lesiant ac ansawdd bywyd,
- Cytuno gyda'r pryderon a godwyd gan adran Gwarchod y Cyhoedd Cyngor Gwynedd ar yr effeithiau posibl ar ansawdd aer a sŵn, o ystyried agosrwydd eiddo preswyl ond hefyd y fethodoleg arolwg a ddefnyddiwyd gan yr ymgeisydd,
- Cyfeirio at y canllawiau perthnasol a pholisïau ym Mholisi Cynllunio Cymru a MTAN1 (Agregau) ynghylch clustogfa gwahanu lleiafswm o 100m yn berthnasol i weithfeydd tywod a graean oni bai fod rhesymau clir a chyfiawn ar gyfer lleihau'r pellter. Hefyd, rhaid i'r effaith bosibl ar iechyd bob amser gael ei ystyried mewn perthynas â chynigion ar gyfer echdynnu agregau,
- Ni fyddai cynigion chwarel angen caniatâd o dan y Rheoliadau Trwyddedu Amgylcheddol, ac yn absenoldeb hynny, mae amodau cynllunio gorfodadwy llym yn ofynnol, i sicrhau bod rheolaethau priodol ar gyfer allyriadau yn eu lle. Er mwyn lleihau'r tebygolrwydd o effeithiau ar iechyd y cyhoedd yn uniongyrchol ac anuniongyrchol, argymhellir bod yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn fodlon bod;
 - Gofynion perthnasol MTAN1 wedi cael sylw,
 - Technegau rheoli llwch effeithiol yn cael eu defnyddio drwy gydol y datblygiad, gan gynnwys stripio pridd, cloddio ac adfer,
 - Cytuno ar gynllun monitro addas ar gyfer llwch oddi ar y safle (yn cynnwys ffracsiwn PM10),
 - Rhagfynegiadau sŵn yn seiliedig ar arolwg sŵn cefndirol gyda rheolaeth sŵn effeithiol drwy gydol y datblygiad i sicrhau nad yw lefelau sŵn yn uwch na lefelau cefndir o faint sy'n fwy nag y cytunwyd gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol,
 - Rhagfynegiadau lefel sŵn yn dibynnu ar y byndiau ar hyd ffiniau deheuol a dwyreiniol y safle, sydd i fod i gael eu dileu yn ystod cam olaf y datblygiad adeiladu. Pryder y bydd y lliniaru sŵn a ddarperir gan y byndiau yn cael ei ddileu.
- Safle yn cael ei ddynodi yn Radd 4 o dan y system ddsbarthu tir amaethyddol, sef tir pori wedi'i wella sy'n cael ei bori gan ddefaid o gwmpas cyn-bwll tywod gyda thystiolaeth o glirio

Uned Cynllunio
Defnydd Tir
Llywodraeth Cymru:

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

eithin yn ddiweddar,

- Dyfnderoedd a gweadau pridd yn amrywio'n sylweddol ar draws y safle ac mae adfer yn cynnwys creu 1.66ha o laswelltir asidig wedi'i led wella. Mae pryderon ynghylch amcangyfrifon adfer pridd ac uchder bwnd storio pridd a therfynau adeiladu bwnd pridd,
- Mae angen arwydd clir o ôl-ofal amaethyddol gan gynnwys dyfnder adfer pridd,
- Angen arwydd clir o'r dull trin pridd - stripio ac amnewid,
- Arwydd clir o ddyfnder a deunydd lle bydd y tirffurf terfynol yn cael ei rwygo,
- Pryderon ynglŷn â chyflawni'r amcan o adfer amaethyddol, graddiant llethr, materion draenio a phyllau dŵr wyneb, sut y bydd y tirffurf yn cydfynd â'r tir o amgylch ac a yw'n ardal rhy fach i gael ei ffermio'n ymarferol,
- Ddim yn glir a yw adfer amaethyddol yn briodol ar gyfer yr ardal gyfan o waith o ystyried yr ansicrwydd ynghylch draeniad a chyfaint y pridd a amcangyfrifwyd. Efallai y bydd yn fwy priodol ystyried cyfyngu'r ardal amaethyddol i'r llethrau, gwneud y gorau o'r adnodd pridd mewn ardaloedd o'r fath ar gyfer pori cynhyrchiol, neu bennu ôl-ddefnydd amgen.

Gwasanaeth Cynllunio
Archeolegol Gwynedd:

- Gan mai cais yw hwn i bennu amodau ar gyfer ailgychwyn waith o dan ganiatâd presennol, nid yw'n bosibl pennu gwaith archeolegol cynpenderfynu. O ystyried y cyfyngiad hwn, mae'n briodol ymdrin â'r effaith archeolegol posibl drwy amodau cynllunio, gan gynnwys;
- Y fanyleb ar gyfer gwaith archeolegol i'w chyflwyno er cymeradwyaeth yr awdurdod cynllunio mwynau cyn cychwyn y datblygiad (gan gynnwys gwaith aflonyddu tir neu glirio'r safle),
- Datblygu a'r holl waith archeolegol i gael ei wneud yn unol â'r fanyleb a gymeradwywyd,
- Rhagwelir y bydd y mesurau lliniaru archeolegol yn cynnwys rhaglen waith fesul cam, gan gynnwys arolwg cychwynnol ar droed, ffosydd prawf posibl a stripio, mapio a chofnodi.

Arolygiaeth Chwareli: Dim ymateb

Scottish Power: Dim ymateb

British Gas TRANSCO: Dim ymateb

British Telecom: Dim ymateb

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

Ymgynghoriadau
Cyhoeddus:

Gosodwyd Hysbysiadau Safle mewn dau leoliad ym Mhenygroes ar 17eg Ebrill 2014, ac ar 5ed Gorffennaf 2017 yn dilyn cyflwyno gwybodaeth ychwanegol. Hysbyswyd y cyndogion ar y ddau achlysur, gyda hysbysiadau statudol yn ymddangos yn y Caernarfon & Denbigh Herald ar yr un pryd.

Mae'r cais hefyd yn destun cais galw i mewn ar y rhestr statudol o safleoedd Llywodraeth Cymru. Byddai Llywodraeth Cymru yn dymuno gweld copi o adroddiad y pwyllgor ac ymgynghori â'u ymgynghorwyr eu hunain cyn i'r Gweinidog benderfynu os yw Gweinidogion Cymru yn dymuno penderfynu ar y cais, neu os yw'r cais yn cael ei adael gyda Chyngor Gwynedd i'w benderfynu.

Cafwyd cyfanswm o 14 o wrthwynebiadau lleol a dwy ddeiseb gyda chyfanswm o 12 o enwau mewn ymateb i'r cyhoeddusrwydd statudol, yn tynnu sylw at y pryderon canlynol;

Seiliau ar gyfer Gwrthwynebiadau:

- Bioamrywiaeth a chynefinoedd bywyd gwyllt
- Safle segur gydag ychydig iawn o weithgarwch ers dros 60 mlynedd ers rhoi caniatâd
- Graddfa'r gwaith a hyd y gweithrediadau
- Yr effaith ar amwynderau trigolion cyfagos, ac yn amhosibl felly i weithio'r safle'n realistig yn unol ag amodau cynllunio derbyniol
- Agosrwydd at eiddo preswyl, polisi a chanllawiau parth clustogi, 100m ar gyfer Tywod a Graean ym Mholisi Cynllunio Cymru a MTAN1
- Sefyllfa ddiofyn y byddai'n rhaid i swyddogion cynllunio gytuno i amodau a ystyrir yn dderbyniol ar gynllun a fyddai fel arall yn golygu effeithiau niweidiol i drigolion lleol, heb droi at gyflawni eu cyfrifoldebau o dan statud i ystyried ystyriaethau technegol
- Colli preifatrwydd
- Effeithiau sŵn a rheolaethau rheoliadol
- Effeithiau ar iechyd a briodolir i allyriadau llwch a'r berthynas rhwng gronynnau PM10 neu lai, ar iechyd pobl
- Prif wynt o gyfeiriad De-orllewin tuag at Benygroes
- Monitro ac effeithiolrwydd mesurau rheoli llwch safle yn ystod gwaith, a phan fo'r safle yn weithredol
- Allyriadau disel a chyfeiriad at dystiolaeth ddogfennol ar effeithiau iechyd traffig trwm
- Effeithiau iechyd meddwl
- Oriau gweithredol rhwng 7.00awr & 18.00awr

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

- Diogelwch y briffordd ac effeithiau cludo ar ffordd cul
- Anaddasrwydd y fynedfa bresennol i ffordd ddiddosbarth Ffordd Clynnog
- Cludiant o ddeunydd yn atal symudiad cerbydau brys ar hyd Ffordd Clynnog
- Cyfyngiad pwysau ar y briffordd gyfagos Dosbarth 3 yn Allt Goch
- Effeithiau ar y lefel trwythiad/ dŵr daear a thynnu dŵr preifat yn yr ardal
- Llygru'r amgylchedd dŵr lleol
- Agosrwydd dynodiadau amgylcheddol SoDdGA & ACA Glynllifon

Ymgynghoriadau
Cyhoeddus

Yn ogystal â'r uchod, nid oedd y sylwadau a ganlyn yn cael eu hystyried yn wrthwynebiadau cynllunio dilys:

- Gweithdrefnau gweinyddol y cyngor ar gyfer ymgynghori â'r cyhoedd ar geisiadau cynllunio
- Manylion y cais yn uniaith Saesneg
- Ystyriaethau moesol
- Deddf yr Amgylchedd 1995 a gweithdrefnau gweinyddol wedi eu defnyddio i gofrestru safleoedd ac ystyried ceisiadau ROMP
- Bond o £5 miliwn mewn iawndal, petai gweithrediadau'r chwarel yn cael effaith andwyol ar ansawdd bywyd, yn effeithio ar ansawdd yr aer a dibrisiant eiddo
- Cais yn annilys am y rheswm nad yw'n ymarferol yn economaidd i gyfyngu gweithio i ardal y ROMP
- Posibilrwydd y bydd penderfyniad y ROMP yn arwain at geisiadau pellach ar gyfer cynnydd yn y raddfa waith a gyflwynwyd ar y rhan fwyaf o'r dyddodiad mwynau tuag at Neuadd Pen y Bryn
- Cynnig sinigaidd i roi elw i'r ymgeisydd a fyddai'n dinistrio'r gymuned leol a'r amgylchedd lleol
- Cymharu defnydd dros dro o dir ar gyfer chwarela gyda chynlluniau peirianeg hanesyddol sydd â thystiolaeth gofnodedig o effeithiau niweidiol parhaol ar gymunedau lleol
- Cwmpas nodiadau cyngor Cyngor Gwynedd ar sylwadau 3ydd parti ar geisiadau cynllunio a chanllawiau ar gyfer siarad mewn pwyllgor

5. Asesiad o Ystyriaethau Cynllunio Perthnasol:

Egwyddor y datblygiad

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

5.1 Mae Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 9 yn integreiddio polisiau cynllunio Llywodraeth Cymru ar gyfer datblygu mwynau a osodwyd yn flaenorol ym Mholisi Cynllunio Cymru Mwynau (2001). Yn unol â gofyniad PCC 9, mae gan Gyngor Gwynedd fel Awdurdod Cynllunio Mwynau ddyletswydd i sicrhau bod adnoddau mwynau yn cael eu hecsbloetio mewn ffordd gynaliadwy fel y gallant wneud cyfraniad priodol i ofynion deunyddiau adeiladu yr ardal. Egwyddorion allweddol polisi cynllunio mwynau Llywodraeth Cymru yw;

- *darparu ar gyfer cyflenwad digonol o fwynau y mae eu hangen ar gymdeithas yn awr ac i'r dyfodol, ynghyd â gwarchod a gwella amwynder;*
- *gwarchod pethau sy'n cael eu gwerthfawrogi'n fawr am yr hyn ydynt, megis bywyd gwyllt, tirweddau a nodweddion hanesyddol; a diogelu iechyd a diogelwch pobl drwy sicrhau bod yr effeithiau amgylcheddol a achosir gan gloddio am fwynau, a'u cludo, o fewn terfynau derbyniol; a gofalu, heb unrhyw gyfaddawdu, bod y tir yn cael ei adfer a'i drin fel y bo modd gwneud defnydd priodol a buddiol ohono ar ôl i'r cloddio ddod i ben;*
- *helpu i gadw adnoddau na ellir eu hadnewyddu ar gyfer cenedlaethau'r dyfodol trwy eu defnyddio'n effeithlon, trwy ailgylchu ac atal gwastraff; gwarchod adnoddau adnewyddadwy rhag niwed difrifol neu lygredd; a hyrwyddo'r defnydd o ddeunyddiau amgen priodol;*
- *sicrhau cyflenwad digonol o fwynau sydd eu hangen, a hynny am brisiau rhesymol; a gwarchod adnoddau mwynau ar gyfer cenedlaethau'r dyfodol.*

5.2 Ym mis Mehefin 2008, penderfynodd Bwrdd Cyngor Gwynedd gymeradwyo'r Datganiad Technegol Rhanbarthol a gynhyrchwyd gan Weithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru. Mae Datganiad Technegol Rhanbarthol Gogledd Cymru wedi bod yn destun adolygiad ac ymgynghoriad ac wedi ei gymeradwyo ers hynny gan bob un o'r cynghorau lleol yng Nghymru ym mis Awst 2014, ynghyd â chael cymeradwyaeth y Gweinidog. Paratowyd y datganiad yn unol â darpariaethau Polisi Cynllunio Mwynau (Cymru) a Nodyn Cyngor Technegol (Cymru) 1: Agregau (MTAN1), er mwyn gosod allan amcan cyffredinol i sicrhau cyflenwad a reolir yn gynaliadwy o agregau; "... fel y ceir y cydbwysedd gorau rhwng ystyriaethau amgylcheddol, economaidd a chymdeithasol, tra'n gwneud yn siŵr bod yr effeithiau amgylcheddol ac amwynder unrhyw echdynnu angenrheidiol yn cael eu cadw ar lefel sy'n osgoi achosi niwed amlwg i fuddiannau o bwysigrwydd cydnabyddedig". Prif bwrpas y Datganiad Technegol Rhanbarthol yw nodi'r strategaeth ar gyfer darparu agregau yng Ngogledd Cymru am gyfnod o 25 mlynedd sy'n dod i ben yn 2036 ac mae'n darparu sail strategol ar gyfer cynlluniau datblygu lleol.

5.3 Mae'n asesu capasiti amgylcheddol pob awdurdod i gyfrannu at gyflenwad digonol o agregau crai. Rhaid i'r Cyngor, fel yr Awdurdod Cynllunio Mwynau, gynnal banc tir o gronfeydd mwynau agregau wrth gefn a ganiateir gyda'r cyfarwyddyd cyfredol yn datgan lleiafswm banc tir o 7 mlynedd ar gyfer tywod a graean. Graianog yw'r unig chwarel tywod a graean weithredol yng Ngwynedd, o ystyried bod caniatâd diweddar a roddwyd yn Llecheiddior Uchaf yn 2013 eto i gychwyn gweithredu. Nodwyd Cae Efa Lwyd fel gwarchodfa segur yn y Cynllun Datblygu Lleol ac mae Adroddiadau Prifysgol Lerpwl dyddiedig 1988 a 2003 (*Adnoddau Tywod a Graean*) yn cadarnhau fod gan y dyddodiad botensial masnachol uchel. Mae adolygiad o'r Datganiad Technegol Rhanbarthol wedi nodi diffyg yn y banc tir o gronfeydd tywod a graean wrth gefn yng Ngwynedd, gan argymhell ymhellach gynyddu'r dosraniadau tywod a graean ar y tir yng Ngwynedd er mwyn creu cydbwysedd gwell o gyflenwad gyda chronfeydd wrth gefn yn Sir y Fflint ac Wrecsam, a lleihau goruchafiaeth y cyflenwadau o Ogledd Ddwyrain Cymru. Y cyfanswm dosraniadau ar gyfer

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

Gwynedd, fel y cyfrifir gan Adolygiad Cyntaf RTS, yw 4.4 miliwn tunnelli fetrig ar gyfer tywod a graean wedi'i ennill o'r tir a 6.75 miliwn tunnelli ar gyfer cerrig mâl. Mae'r rhain yn cymharu â banciau tir presennol o 0.7 miliwn o dunelli ar gyfer tywod a graean a 8.51 miliwn o dunelli am gerrig mâl (hyd at 31 Rhagfyr 2010).

- 5.4 Felly, mae'r RTS yn cydnabod bod diffyg o dywod a graean y nodwyd dyraniadau newydd ar eu cyfer yng Ngwynedd yn y CDLI, sef cyfanswm o **3.7** miliwn o dunelli fel lleiafswm. Mae'r ffigwr hwn yn cymryd i ystyriaeth y cronfeydd wrth gefn a ganiateir o dywod a graean y gellir eu gosod yn erbyn y gofynion dosraniad, h.y. y caniatâd a roddwyd yn Llecheiddior Uchaf ac estyniad diweddar Graianog. Ymhlith amcanion eraill, mae Polisi Cynllunio Cymru yn cydnabod bod gwaith mwynau yn wahanol i fathau eraill o ddatblygiad oherwydd dim ond lle mae mwynau yn bodoli y gellir echdynnu, a bod y datblygiad yn drosiannol ac ni ellir ei ystyried fel defnydd tir parhaol er y gall y gweithrediadau ddigwydd dros gyfnod hir o amser. Mae Polisi MWYN 2 a Pholisi Strategol PS 22 y Cynllun Datblygu Lleol yn cydnabod y cyfraniad gan awdurdodau lleol i gynnal y galw rhanbarthol a lleol am gyflenwad parhaus o fwynau, a nodwyd Cae Efa Lwyd fel un o 5 'ardaloedd a ffefrir' ar gyfer cyflenwadau tywod a graean yn y dyfodol. Mae Polisi Cynllunio Cymru yn nodi; *“Dylai polisïau a chynigion mewn cynlluniau datblygu nodi'n glir lle dylid cloddio am fwynau o'r fath, neu lle bo hynny'n fwyaf tebygol o ddigwydd. Mae hynny'n rhoi elfen gref o sicrwydd i bawb. Dylid nodi'r lleoedd hynny'n glir ar fap cynigion”*. Nodir 'Ardaloedd a ffefrir' fel; *"Ardaloedd o adnoddau hysbys gyda rhywfaint o botensial masnachol, a lle y gallai ei ragweld caniatâd cynllunio rhesymol"*, lle dylai gweithredwyr gael eu hannog i gyflwyno cynigion mwy penodol.
- 5.5 Fodd bynnag, mae'r RTS yn nodi ymhellach bod lle bo cronfeydd wrth gefn segur y gellir eu rhoi ar waith, yn amodol ar Asesiad Effaith Amgylcheddol a chytundeb amodau modern, gall y rhain gael eu gwrthbwysu yn erbyn y gofynion dosraniad. Yn achos tywod a graean, mae adroddiadau'r Gweithgor Agregau Rhanbarthol (RAWP) yn adnabod cronfeydd gweithgar ac anweithgar, ond yn achos Cae Efa Lwyd, ystyriwyd bob amser bod gobaith realistig o ailagor, gan fod ffigyrau ar gyfer y gronfa wrth gefn a ganiateir wedi cael eu darparu mewn ymateb i Arolygon Mwynau RAWP. Yn ogystal, mae'r ACM wedi derbyn ymholiadau penodol yn ymwneud â'r safle dros nifer o flynyddoedd ac mae'r posibilrwydd o ailagor wedi bod yn llawer mwy realistig ers cwblhau'r ffordd osgoi, oherwydd gellir cludo trwy fynediad uniongyrchol i Ffordd Clynnog, tra o'r blaen byddai angen i gerbydau cludo nwyddau drafod llwybr drwy ardal breswyl adeiledig cyn croesi pont wan sy'n cysylltu â chanol Penygroes.
- 5.6 Noda'r adroddiad blynyddol 2015 drafft a gynhyrchwyd gan Weithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru, o ran tywod a graean, bod y banc tir, yn seiliedig ar gyfartaledd gwerthiant 3 blynedd, yn sefyll ar 22 mlynedd yng Ngogledd Ddwyrain Cymru, ond yn sefyll ar ddim ond 6 blynedd yng Ngogledd Orllewin Cymru, sydd yn is na'r isafswm 7 mlynedd a argymhellir yn MTAN1. Mae'r banc tir, yn seiliedig ar werthiant y 10 mlynedd diwethaf, yn sefyll ar 8 mlynedd i Ogledd Orllewin Cymru. Er na fydd cronfa wrth gefn o 320,000 o dunelli a gedwir yn Nghae Efa Lwyd yn cael llawer o effaith o ran bodloni gofynion dosraniad yr awdurdod, mae'r cynnig serch hynny yn ychwanegiad a groesewir i'r banc tir o dywod a graean yng Ngogledd-Orllewin Cymru. Gall y deunydd a dynnir o'r chwarel gael ei ddefnyddio i gyflenwi'r marchnadoedd a sefydlwyd yng Ngwynedd ac isranbarth Gogledd Cymru, gan gynnwys cynhyrchion uniongyrchol adeiladu, gwaith amddiffyn rhag y môr, coblau addurnol a phrosiectau ffyrdd, ond yn bennaf i gyflenwi allanfydd concrit parod ledled Gogledd Orllewin Cymru, gan gynnwys y Parc Cenedlaethol, Ynys Môn a rhannau o Gonwy.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

- 5.7 Mae AHNE Llŷn wedi ei leoli 2.2km i'r de ac mae'r Parc Cenedlaethol 3km ymhellach i'r dwyrain. Ar wahân i ffin Tirwedd Hanesyddol Nantlle sydd wedi'i lleoli 180m i'r dwyrain o'r safle, nid oes dynodiadau tirwedd lleol neu amgylcheddol eraill o fewn neu'n agos at ffin y cais. Yn amodol ar ystyried yr holl ystyriaethau cynllunio perthnasol eraill, ystyrir bod y rhwymedigaethau dosrannu ar ran yr awdurdod ar gyfer cyflenwi parhaus o dywod a graean ar gyfer Gogledd Orllewin Cymru yn cydymffurfio â Pholisi Cynllunio Cenedlaethol a Rhanbarthol a'r Canllawiau, yn ogystal â gofynion Polisi Strategol PS 22 o Gynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn.
- 5.8 Fodd bynnag, y prif ystyriaethau cynllunio gyda'r cynnig hwn yw ailgychwyn gweithrediadau o dan ROMP sydd â'r potensial i sŵn, cludo a llwch effeithio ar eiddo a leolir ger yr ardal ddatblygu a'r angen i roi sylw i wrthdaro posibl gyda pholisiau clustogfa lleol a chenedlaethol.

Mwynderau gweledol

- 5.9 Mae caniatâd mwynau segur yng Nghae Efa Lwyd wedi ei leoli yn union i'r gorllewin o Benygroes, gyda mynediad uniongyrchol i Ffordd Clynnog, sydd hefyd yn gwasanaethu sawl eiddo sy'n edrych dros y safle. Mae Polisi AMG: 3 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn anelu at ddiogelu a gwella nodweddion a'r rhinweddau sy'n unigryw i gymeriad y dirwedd leol. Rhaid i gynigion a fyddai'n cael effaith niweidiol sylweddol ar gymeriad y dirwedd ddangos drwy asesiad tirwedd sut mae cymeriad y dirwedd wedi dylanwadu ar ddyluniad, graddfa, natur a dewis safle'r datblygiad.
- 5.10 Cwbhawyd asesiad tirwedd a gweledol y datblygiad arfaethedig yn unol â'r Canllawiau ar gyfer Asesiad Tirwedd ac Effaith Weledol ac mae'n gwneud gwerthusiad o'r safle gan ystyried gwybodaeth tirwedd adnoddau Cymru, LANDMAP, (*Cyfoeth Naturiol Cymru*) a Chanllawiau Cynllunio Atodol: Cymeriad Tirwedd 2009 Cyngor Gwynedd. Mae'r asesiad yn gwneud gwerthusiad o'r dirwedd o amgylch ac yn gwneud gwerthusiad o effeithiau (ffisegol a heb fod yn ffisegol) uniongyrchol ac anuniongyrchol y datblygiad ar y dirwedd o amgylch, yn ogystal â'r effaith leol.
- 5.11 Nid yw'r safle yn destun i unrhyw gyfyngiadau tirwedd a ddynodwyd yn genedlaethol nac yn 'Ardal Tirwedd Arbennig' a ddynodwyd yn lleol yng Nghynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn. Fodd bynnag, mae'r chwarel wedi ei lleoli yn gyfan gwbl o fewn Ardal Cymeriad Tirwedd Arfordir a Gwastatir Arfon (LCA) sy'n ymestyn o Glynnog yn y de tuag at Fangor yn y gogledd. Mae'r ardal yn cynnwys tir pori rhwng yr iseldir arfordirol a godrau Eryri, wedi'u gwahanu gan ddyffrynnoedd bas yn llifo tua'r gorllewin gyda ffiniau caeau sy'n cynnwys cymysgedd o goetir, waliau cerrig a gwrychoedd mewn cyflwr amrywiol. Mae ardal yr astudiaeth ehangach y LVIA yn cadarnhau nifer o safleoedd amgylcheddol a hanesyddol dynodedig gan gynnwys SoDdGA ac ACA, henebion cofrestredig, parciau hanesyddol a gerddi ac adeiladau rhestredig. Yn fwyaf nodedig, mae ffermdy Cae Efa Lwyd Fawr yn adeilad rhestredig Gradd II ac wedi ei leoli tua 150m i'r gorllewin o'r man cloddio arfaethedig.
- 5.12 Mae ffin tirwedd Nantlle o ddiddordeb hanesyddol eithriadol wedi ei leoli oddeutu 180m i'r dwyrain o'r safle ac ni ystyrir y bydd y cynnig yn effeithio ar natur a ffabrig y dynodiad tirwedd hanesyddol hwn nac arwyddocâd diwylliannol a chymeriad ardaloedd y chwareli. Fodd bynnag, mae chwarela wedi cael effaith, ac yn parhau i

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

gael effaith, ar y dirwedd leol ac mae hanes o ddefnydd masnachol o adnoddau tywod a graean yng nghanol LCA Llŷn ers dros 60 mlynedd. Mae'r ardal cymeriad yn ffurfio clustogfa rhwng AHNE Llŷn i'r gorllewin a Pharc Cenedlaethol Eryri i'r dwyrain a diffinnir ei nodweddion allweddol yng Nghanllawiau Cynllunio Atodol Gwynedd (Cymeriad Tirwedd Tachwedd 2009) fel;

- Ymyl hir eang ger LCA Arfordir Menai, yn ymestyn i ymylon ucheldir Moel Tryfan a Mynydd y Cilgwyn
- Cymeriad tirwedd wedi'i ddylanwadu gan weithredoedd rhewlifol a dyddodion a thirffurfiau canlyniadol
- Cymysgedd o fathau o aneddiadau - pentrefi bach i drefi mawr. Caernarfon, craidd hanesyddol pwysig, gydag ymylon anheddiad modern sy'n amrywiol o ran ansawdd
- Ystod o gynefinoedd a thirweddau arfordirol, sy'n cyfrannu at gymeriad yr ardal
- Ardal yn darparu lleoliad pwysig i AHNE Ynys Môn i'r gogledd (y tu hwnt i Afon Menai) ac AHNE Llŷn i'r de

5.13 Mae arwyddocâd posibl effeithiau ar y dirwedd ac effeithiau gweledol yn cael ei bennu gan gyfuniad o faint yr effaith bosibl a sensitifrwydd y gosodiad tirwedd i newid. Byddai'r datblygiad arfaethedig yn achosi effeithiau uniongyrchol ar nodweddion tirwedd y safle cais sydd yn anochel oherwydd natur echdynnu mwynau. Ystyriwyd sensitifrwydd y dynodiadau tirwedd o gwmpas, ardaloedd preswyl a derbynyddion hamdden. Mae pellter a maint y cynnig hefyd yn ffactorau allweddol, ond hefyd cyfansoddiad y dirwedd a phresenoldeb niferus nodweddion naturiol ac o waith dyn rhyngddynt a'r gorwel.

5.14 Cynhwysa'r effeithiau gweledol a thirwedd posibl yn ystod y cyfnod gweithredol gyfuniad o beiriannau yn echdynnu deunyddiau, symudiadau cerbydau, storio cyflenwadau a thwmpathau sgrinio, a cholli elfennau tirwedd, gan gynnwys tirlurf a llystyfiant yn ystod echdynnu ac ôl-adfer. Mae'r ddau gynllun gwaith (ROMP & Chynigion Amgen) yn cynnwys stripio priddoedd ar draws yr ardal gyfan o waith ar gyfer Camau 1 a 2 o'r datblygiad, a fydd yn golygu newid gweledol sylweddol o dir amaethyddol i chwarel sy'n gweithio. Mae'r Asesiad Tirwedd ac Effaith Weledol yn dod i'r casgliad y bydd y datblygiad arfaethedig yn ystod y cyfnod gweithredu yn achosi effeithiau andwyol bach i nodedig andwyol ar yr ardal cymeriad tirwedd union o amgylch y safle, ac effeithiau andwyol bach iawn i andwyol bach ar gymeriad y tirwedd ymhellach (*pen dwyreiniol Penygroes, Llanllyfni a thai ar wasgar i'r de tuag at AHNE Llŷn*). Aseswyd grwpiau derbynwyr o fewn 500m i'r safle fel y rhai mwyaf agored i effeithiau gweledol andwyol, ac roeddent yn cynnwys eiddo preswyl o amgylch y safle, ond hefyd, defnyddwyr cyfnodol Ffordd Clynnog, cerbydau sy'n teithio ar hyd Allt Goch, defnyddwyr hawliau tramwy cyhoeddus a thrac beicio Lôn Eifion ac eiddo ar ochr ddwyreiniol ffordd osgoi Penygroes gan gynnwys Lôn Haearn Bach, Maes y Môr a mannau agored cyhoeddus cysylltiedig. Ni ystyrir y bydd y cynigion yn cael effaith andwyol tymor hir ar osodiad adeilad rhestredig Gradd II Cae Efa Lwyd Fawr.

5.15 Mae'r LVIA hefyd yn datgan ar ôl cwblhau'r gwaith adfer, bod gan y datblygiad botensial i achosi effeithiau andwyol bach ar gymeriad tirwedd Penygroes a'r ardal ehangach. Gellir lleihau'r effeithiau ar dirwedd y cynnig ymhellach drwy gyfrwng y gwaith lliniaru ac adfer arfaethedig a gynlluniwyd i gymathu'r maes cloddio i'r dirwedd o amgylch. Mae'r gwaith tywod a graean yn gymharol ddeinamig o'i gymharu â chwareli craig galed, gan fod y cronfeydd wrth gefn fel arfer o dan dir amaethyddol. O ganlyniad, mae'r awdurdod cynllunio mwynau yn gofyn am adferiad cynyddol i wneud iawn am golli amwynder a thir cynhyrchiol yn sgil gwaith o'r fath.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

Hyd yma, mae gweithfeydd sydd wedi'u gweithio allan wedi cael eu hadfer yn effeithiol i'w defnydd gwreiddiol, amaethyddiaeth yn bennaf, ac yn awr maent yn cydweddu â'r dirwedd o amgylch.

- 5.16 Cydnabyddir y gellir ceisio technegau a dulliau o adfer a phlannu amrywiol ac mae'n bwysig i lwyddiant y cynllun bod amcanion adfer yn cael eu teilwra'n benodol. Mae manylion y cais yn nodi rhestr o fesurau ar gyfer adfer yn rhannol i ddefnydd amaethyddol, i gael eu rhoi ar waith yn unol â'r rhestr o amodau cynllunio, sy'n ei gwneud yn ofynnol i'r safle fod yn destun archwiliad blynyddol o ôl-ofal. Mae adran Cyfoeth Naturiol Llywodraeth Cymru yn nodi'r defnydd gorau o ddeunyddiau adfer er mwyn cyflawni amcanion y gwaith adfer. Fodd bynnag, yn ychwanegol at adfer amaethyddol, mae'r cynllun yn darparu ar gyfer creu tirlfurf sy'n gallu darparu'r amodau gorau posibl ar gyfer cynefin bywyd gwyllt a gwella bioamrywiaeth.
- 5.17 Ystyrir felly, yn amodol ar gynllun manwl o ôl-ofal i'w gytuno o dan amod cynllunio, bod y cynllun o adfer a gyflwynwyd yn ddigonol i liniaru effeithiau gweledol a thirwedd posib y datblygiad ac mae'n cydymffurfio â gofynion Polisiâu Strategol PS 19, PS 20 a Pholisiâu AMG 3, MWYN 3 & MWYN 9 o Gynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn.

Amwynderau Cyffredinol a Phreswyl

- 5.18 Mae Polisi Cynllunio Cymru Mwynau a MTAN1: Agregau wedi sefydlu egwyddor o glustogfeydd o amgylch safleoedd cloddio am fwynau, lle mai'r nod yw diogelu defnyddiau tir sy'n fwyaf sensitif i effaith gweithrediadau mwynau trwy sefydlu pellter gwahanu rhwng defnyddiau tir a allai wrthdaro. Diffinnir datblygiad sensitif yn MTAN1 fel; "*Unrhyw adeilad a feddiannir gan bobl yn rheolaidd ac sy'n cynnwys ardaloedd tai, hosteli, manau cyfarfod, ysgolion ac ysbytai lle disgwylir safon dderbyniol o amwynder*". Diffinnir clustogfa o ymyl allanol yr ardal weithredol, gan gynnwys ffyrdd cludo safle a lagwnau. Mae MTAN1 yn argymhell isafswm pellter o 100 metr ar gyfer gweithrediadau tywod a graean ac eraill lle na chaniateir ffrwydro.
- 5.19 Amcan y glustogfa yw diogelu defnyddiau tir sy'n fwyaf sensitif i effaith gweithrediadau mwynau trwy sefydlu pellter gwahanu rhwng defnyddiau tir a allai wrthdaro. Mae ymchwil wedi dangos bod pobl sy'n byw yn agos at weithfeydd mwynau yn ystyried mai llwch yw prif effaith cloddio am fwynau ac unrhyw weithrediadau prosesu, wedi'i ddilyn gan draffig, sŵn a dirgryniad o ffrwydro. Mae Llywodraeth Cynulliad Cymru o'r farn y dylai'r pellteroedd lleiaf gael eu mabwysiadu oni bai fod rhesymau clir a chyfiawn ar gyfer lleihau'r pellter. Un enghraifft efallai, oherwydd dulliau eraill o reoli, mai effaith gyfyngedig iawn fyddai o'r safle cloddio mwynau.
- 5.20 Yn amlwg, mae gwrthdaro â gofynion polisi cynllunio cenedlaethol a lleol mewn perthynas â sefydlu clustogfa, o gofio nad oes eiddo o fewn 100m o'r gwaith arfaethedig fel a ragnodir o dan Bolisi MWYN 5 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Môn a Gwynedd. Fodd bynnag, gyda chais am benderfynu ar amodau ar safle mwynau segur, mae'r egwyddor o chwarela eisoes wedi ei sefydlu gyda rhoi'r caniatâd cynllunio, a dylid cadw mewn cof na all y broses adolygu negyddu'r caniatadau hynny neu gyfyngu ar hawliau gweithio heb ysgwyddo rhwymedigaeth waharddol am iawndal. Yr unig faterion y gall yr awdurdod cynllunio mwynau ystyried yw'r amodau a ddefnyddir ar y caniatâd a chynllun o waith sy'n ddigonol i liniaru unrhyw effeithiau, nid egwyddor y datblygiad.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

- 5.21 Mae gan natur gweithrediadau mwynau y potensial i achosi niwsans tymor byr a gynhyrchir gan weddillion a gollyngiadau yn ystod cyfnodau gweithredol y datblygiad. Fel y cadarnhawyd yn y cynigion ROMP, bydd y datblygiad yn amodol ar amserlen gyfyngedig yn cynnwys cludiant o ddeunyddiau oddi ar y safle, a gludir i'r man gweithredu presennol yng Nghefn Graianog i'w prosesu. Nid yw'r cyflwyniad yn cynnwys cynigion ar gyfer gosod peiriannau ar gyfer sgrinio, mathru neu olchi mwynau ac o ganlyniad, ni fydd angen gosod seilwaith ychwanegol fel lagwnau setlo i gael gwared ar silt a gwastraff sgil-gynhyrchion sy'n deillio o unrhyw brosesau golchi. Bydd gorrwytho a phriddoedd sydd wedi'u tynnu o'r ardal waith yn cael eu storio mewn byndiau sgrinio ar hyd ffin dwyreiniol a deheuol y safle, a byddant yn cael eu defnyddio i adfer y safle ar ôl rhoi'r gorau i weithrediadau.
- 5.22 Cynigiodd cyflwyniad gwreiddiol 2014 i gyfanswm o 500,000 tunnell gael ei symud dros gyfnod o 17 mlynedd, h.y. cyfartaledd o 30,000 tunnell y flwyddyn. Fodd bynnag, cadarnhaodd yr wybodaeth atodol a gyflwynwyd i gefnogi'r ROMP asesiad diwygiedig o fwynau wrth gefn o 320,000 tunnell i'w gweithio i ddyfnder o 96m aOD yn hytrach na 88m aOD, er mwyn sicrhau gweithio sych uwchben dŵr daear. Mae'r cynnig diwygiedig yn trafod dwy sefyllfa sy'n wahanol o ran y cyfnod gweithrediadau;
- 50,000 tunnell y flwyddyn am 7 mlynedd gan ddefnyddio'r fynedfa bresennol i ffordd ddiddosbarth Ffordd Clynnog. Yn seiliedig ar y safle yn gweithredu rhwng 07:00awr a 18:00awr o ddydd Llun i ddydd Gwener a 08:00awr a 12:00awr ar ddydd Sadwrn, byddai'r safle yn allforio rhwng 9 a 10 o lwythi neu 18-20 o symudiadau HGV y dydd, a fyddai'n cyfateb i lwyth 1 x 20-tunnell neu 2 symudiad yr awr ,
 - 100,000 tunnell y flwyddyn am 3 blynedd, yn amodol ar ganlyniad ffafriol i gais am fynedfa i gerbydau ar wahân, a fyddai'n darparu cyswllt uniongyrchol i'r briffordd Dosbarth 3 yn Allt Goch, tua 430m i'r dwyrain o gylchfan yr A487 ym Mhenygroes. Yn seiliedig ar y safle yn gweithredu rhwng 07:00awr a 18:00awr o ddydd Llun i ddydd Gwener a 08:00awr a 12:00awr ar ddydd Sadwrn, byddai'r safle'n allforio rhwng 18 a 20 llwythi neu 38-40 o symudiadau HGV y dydd, a fyddai'n cyfateb UP i 2 o lwythi 20-tunnell neu 4 symudiad yr awr.
- 5.23 Mewn ymateb i ymgynghoriad, cadarnhaodd Gwasanaeth Gwarchod y Cyhoedd Gwynedd mai'r cynnig ar gyfer mynedfa newydd a phwrpasol fyddai'r dewis a ffefrir ar gyfer y safle gan y byddai'n cyfeirio traffig trwm i ffwrdd o Ffordd Clynnog a sicrhau gweithredu'r 'Cynllun Amgen' fel y nodir ar y cynlluniau cais, h.y. dilyniant fesul cam o weithrediadau o'r gorllewin i'r dwyrain gyda bwnd sgrin ddi-dor ar hyd ffin ddwyreiniol a deheuol y safle. O ran y cynllun 'ROMP', mae'r fynedfa bresennol i'r safle yn Ffordd Clynnog yn torri'r ddau bwnd sgrinio a rhwystr acwstig, gan gynnig dim gwanhau ac yn rhoi golwg clir o'r datblygiad arfaethedig i'r eiddo agosaf.
- 5.24 Yn ychwanegol at y bwnd sgrin, mae'r cynigion 'ROMP' ac 'Amgen' yn cynnwys ffens acwstig 2.5m o uchder wedi'i chodi ar hyd ffiniau dwyreiniol a deheuol y safle, o ystyried mai dim ond sgrinio dros dro a roddir gan y byndiau pridd ar gyfer cyfnodau penodol a bod y bwnd dwyreiniol i gael ei symud a'i ddefnyddio fel cyfrwng adfer ar ôl rhoi'r gorau i Gam 2 o weithrediadau.
- 5.25 Disgwylir i Awdurdodau Cynllunio Mwynau osod 'amodau modern llawn' ar safleoedd Segur a gallant wneud hynny gyda llai o atebolrwydd am iawndal, hyd yn oed os byddai hyn yn peryglu hyfywdra economaidd y safleoedd neu'n effeithio ar eu gwerth asedau. Mae gan ymgeiswyr hawl i apelio i Lywodraeth Cymru gyda 6 mis o

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

hysbysiad yr ACM o benderfyniad os ydynt yn ystyried yr amodau a osodwyd gan yr Awdurdod Cynllunio Mwynau yn afresymol mewn unrhyw fodd. Fodd bynnag, mae'n debyg mai'r gweithrediadau dros dro sy'n debygol o fod yr elfennau mwyaf ymwithiol o'r cynllun, megis: cynnull peiriannau, gwaith paratoi'r safle, stripio pridd, ffurfio byndiau sgrinio a gwaith adfer. Hefyd, mae gweithredu cam 3 o gloddio angen cael gwared ar y byndiau sgrinio, neu ran ohonynt, er mwyn adfer camau blaenorol y datblygiad.

Sŵn

- 5.26 Mae'r cais yn cadarnhau bod yr hinsawdd sŵn presennol wedi cael ei asesu mewn eiddo cyfagos ac yr ymgwymerwyd â rhagfynegiadau o lefelau sŵn uchaf yn y dyfodol yn unol â'r Safonau Prydeinig perthnasol a Chanllawiau Llywodraeth Cymru. Mewn ymateb i ymgynghoriad, mae Gwasanaeth Gwarchod y Cyhoedd Cyngor Gwynedd wedi mynegi pryderon ynghylch natur y datblygiad ac agosrwydd eiddo preswyl mewn ardal sy'n un wledig yn bennaf. Mae cywirdeb unrhyw fesuriadau sŵn cefndir a roddir yn ffurfio llinell sylfaen i ragfynegi cydymffurfio â'r canllawiau, a ble y mae angen mesurau ychwanegol.
- 5.27 Er mwyn ymdrin â phryderon Gwarchod y Cyhoedd Gwynedd, mae'r ymgeisydd wedi darparu rhagor o fanylion am yr hinsawdd sŵn presennol ynghyd ag arolwg wedi'i ddiweddarau o sŵn cefndir yn seiliedig ar y cynigion diwygiedig a'r Nodyn Cyngor Technegol Mwynau cyfredol (MTAN1).
- 5.28 O ystyried y glustogfa lai a ddefnyddir gyda ffin y cais, mae'r ymgeisydd wedi cytuno i gyfyngu ar oriau gweithredu er budd amwynder y trigolion lleol, wedi'i liniaru ymhellach drwy gyfrwng twmpath/ bwnd baffl a ffens acwstig. Ni fydd gweithrediadau yn cychwyn ddim cynharach nag 8.00awr ond mae gwasanaeth Gwarchod y Cyhoedd yn argymhell y dylid rhoi diogelwch pellach, oherwydd agosrwydd y gwaith i eiddo sy'n sensitif i sŵn. Argymhellir nad yw terfynau sŵn ar eiddo sensitif yn fwy na'r lefel cefndir o fwy na 10 dB(A) fel y nodir yn (MTAN1). Yn seiliedig ar ganfyddiadau'r arolwg sŵn cefndirol, mae Gwarchod y Cyhoedd yn argymhell lefel sŵn o 48 dB(A) LAeq, maes rhydd 1 awr ym Mhentyrch a Bryn Hyfryd a 45dB(A) LAeq, maes rhydd 1 awr yng Nghae Efa Lwyd Fawr. Noda Gwarchod y Cyhoedd ymhellach y ceir derbynriad cyffredinol i'r ffaith bod lefelau llai na 45dB(A) LAeq, maes rhydd 1 awr yn dderbyniol fel amod, ac o ystyried bod y cefndir +10 lle'r eir dros ben yn llai na 3dB o'r lefel a argymhellir, cytunir y gellir cyrraedd cyfaddawd wrth gytuno ar osod y lefelau hyn mewn amod.
- 5.29 Mae peth pryder yn parhau ynghylch effeithiau gweithredu ar fore Sadwrn a'r lliniaru priodol y gellir ei ddefnyddio. Mae'r adroddiad sŵn yn cynnig 'gweithio cyfyngedig' ar fore Sadwrn i wahardd unrhyw weithrediadau ar yr wyneb gwaith, o gofio bod anheddau preswyl o fewn ardal y safle yn gyffredinol yn profi lefelau sŵn cefndirol is ar benwythnosau oherwydd llai o gyfraniad gan draffig cymudwyr ar y rhwydwaith ffyrdd lleol.
- 5.30 Gellid gosod amodau ar y datblygiad yn unol â hynny, er bod y Gwasanaeth Gwarchod y Cyhoedd yn argymhell nad yw caniatâd yn cael ei roi ar gyfer unrhyw weithrediadau ar ddydd Sadwrn. O ystyried y byddai Cae Efa Lwyd yn gweithredu fel safle lloeren, gan allforio deunydd i Gefn Graianog ar gyfer prosesu a gwerthu, nid yw'n ymddangos bod cyfyngiad o'r fath yn rhagfarnu i raddau afresymol; gall y gweithredudd weithio'r safle os y gellir cyflawni'r cwota blynyddol o fwynau mewn wythnos waith 5 diwrnod. Efallai y bydd yn ofynnol defnyddio hyblygrwydd er mwyn cwblhau'r datblygiad o fewn amserlen benodol, o ystyried y cyfyngiad ar

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

weithio ar ddydd Sadwrn, e.e. 4 blynedd ar gyfer allbwn 100,000tpa ac 8 mlynedd ar gyfer allbwn 50,000tpa.

- 5.31 Ar gyfer gweithrediadau a gweithgareddau dros dro sy'n darparu manteision tymor hwy (stripio pridd ac amnewid, adeiladu twmpath baffl, cael gwared ar domenni sbwriel a gweithrediadau tebyg eraill), mabwysiadwyd terfyn o 67dB LAeq, yn seiliedig ar ganllawiau MTAN 1.

Ansawdd Aer

- 5.32 Mae'r asesiad ansawdd aer yn delio â'r materion posibl sy'n deillio o weithrediadau mwynau a throsglwyddo deunydd i'r gwaith prosesu presennol yng Nghefn Graianog. Nodwyd ffynonellau posibl o lwch ac argymhellir y mesurau rheoli arferion llwch gorau er mwyn lleihau unrhyw aflonyddwch o'r fath mewn lleoliadau sensitif gerllaw.
- 5.33 Mae'r Datganiad Cynllunio yn cynnig bod y gweithrediad yn destun i fesurau penodol lliniaru llwch a'r angen i fonitro llwch ac amodau hinsoddol a all effeithio ar fudo a chyfeiriad y llwch ffo a'i effaith ar y gymuned leol. Mewn ymateb, cadarnhaodd Gwarchod y Cyhoedd fod Strategaeth Ansawdd Aer Genedlaethol y DU yn cyfarwyddo'r meini prawf ansawdd aer perthnasol ar gyfer gronynnau, ac mae'n bwysig nad yw unrhyw lygryddion aer sy'n codi o'r gwaith yn cael effaith andwyol ar iechyd y cyhoedd. Mynna Gwarchod y Cyhoedd y dylai monitro ansawdd aer lleol fod wedi cael ei gynnal, yn hytrach na defnyddio'r data gorau sydd ar gael, ond maent yn cadarnhau oherwydd bod y safle yn chwarel tywod a graean, ystyrir y gellir rheoli ansawdd yr aer drwy amodau cynllunio.

Crynodeb

- 5.34 Mae'r rheolaethau priodol ar gyfer sŵn, ansawdd aer, dirgryniad er budd gwarchod yr amgylchedd a mwynderau preswyl yr ardal wedi bod yn destun trafodaeth bellach gyda'r ymgeisydd ac mae rhestr o amodau a ffefrir yn cael ei chynnwys yn Atodiad 2 i'r adroddiad hwn. I grynhoi, mae gwasanaeth Gwarchod y Cyhoedd wedi amlinellu gofynion penodol i gael eu cynnwys o dan amodau cynllunio, gan gynnwys;
- Rheoli lefel y sŵn penodol yn unol â'r canllawiau perthnasol yn MTAN1, nad yw terfynau sŵn ar eiddo sensitif yn fwy na'r lefel cefndir o fwy na 10dB (A),
 - Defnydd o fynediad a gweithrediad y safle gyfyngu i 08:00awr i 18:00awr dydd Llun i ddydd Gwener, a dim o gwbl ar ddydd Sadwrn, dydd Sul na Gwyliau Banc,
 - Manylion y cyfleuster golchi olwynion i'w cyflwyno er cymeradwyaeth yr awdurdod cynllunio mwynau yn pennu lleoliad, dyluniad, manyleb a rheolaethau i sicrhau defnydd cywir,
 - Cynllun lliniaru sŵn i'w gyflwyno er cymeradwyaeth yr awdurdod cynllunio mwynau, yn nodi'r darpariaethau sydd i'w gwneud ar gyfer rheoli sŵn o offer symudol neu beiriannau,
 - Cynnal a chadw bwnd sgrinio sŵn a/neu ffens acwstig,
 - Gosod larymau sŵn gwyn ar yr holl offer a'r peiriannau a ddefnyddir ar y safle,
 - Cofnod ysgrifenedig o bob symudiad cerbydau nwyddau trwm i mewn ac allan o'r safle,
 - Ar gais yr awdurdod cynllunio mwynau, rhaid cynnal monitro ansawdd aer am gyfnod isafswm o 6 mis i fesur Amcanion Ansawdd yr Awyr a/neu'r Raddfa Dyddodiad Llwch mewn dull a gymeradwywyd yn y lleoliad(au) y cytunwyd arno gyda'r awdurdod cynllunio mwynau. Dylai'r monitro

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

gynnwys cyfeiriad at amodau meteorolegol a defnyddio medryddion dyddodiad llwch ac arolygon disgyrchol i ddarparu mwy o gywirdeb mesuriadau gwaelodol fel ffordd o gymharu pan fydd y safle'n weithredol. Argymhellir bod cynllun rheoli llwch yn cael ei baratoi a'i roi ar waith a rhoi amod parthed y materion canlynol;

- Ni fydd lefelau PM10 yn fwy na 50µg/ m3 fel cymedr dyddiol gyda dim mwy na 35 o ormodiannau y flwyddyn, a 40µg/ m3 wedi'i fesur fel cymedr blyneddol, o'i fesur yn y derbynnydd iechyd pobl sensitif agosaf,
- Ni fydd lefelau PM2.5 yn fwy na 25µg/ m3 fel cyfartaledd blyneddol, o'i fesur yn y derbynnydd iechyd pobl sensitif agosaf,
- Ni fydd lefelau Nitrogen Deuocsid NO2 yn fwy na chymedr awr o 200µg/ m3 fwy na 18 y flwyddyn, ac ni fydd yn mynd y tu hwnt i 40µg/ m3 wedi'i fesur fel cymedr blyneddol a rhaid eu mesur ar dderbynnydd iechyd dynol sensitif agosaf,
- Ar gyfer niwsans statudol a gofyniad am fesuryddion dyddodiad llwch, awgryma canllawiau'r DU werth canllaw o 200 mg/m2/ dydd, ar gyfartaledd dros 1 mis - cymedr blyneddol fel arwydd o niwsans tebygol.

- 5.35 O ystyried yr amserlen weithredu lai, y cyfyngiadau ar y gwaith o brosesu dywod a graean, a gyda gosod yr amodau cynllunio priodol i reoli ennill a gweithio mwynau o dan ROMP, ystyrir y gall y datblygiad gael ei weithredu heb gael effaith andwyol ar fwynderau trigolion lleol, gan gydymffurfio â pholisi MWYN 3, MWYN 5 & PCYFF 2 o Gynllun Gwynedd a Datblygu lleol ar y Cyd Môn yn ogystal â Chanllawiau Cynllunio Atodol Gwynedd, Cynllunio a'r Iaith Gymraeg Tachwedd 2009.

Materion Traffig a Mynediad

- 5.36 Mae'r asesiad trafndiaeth a gyflwynwyd i gefnogi'r cais yn cadarnhau gwerthoedd symudiadau cyfredol a'r rhai a ragwelir, yn cynnwys arolwg Cyfrif Traffig Awtomatig (ATC) a gymerwyd mewn dau leoliad yn Allt Goch rhwng 11eg a 17eg Tachwedd 2015. O ran maint y traffig yn Allt Goch, mae'r canlyniadau ATC yn datgelu bod y llif traffig dyddiol cyfartalog rhwng Cyffordd Ffordd Clynnog a'r A487 yn 1163 o gerbydau dros y cyfnod mesur saith niwrnod. Mewn ymateb i ymgynghoriad, cadarnhaodd awdurdod priffyrdd Llywodraeth Cymru nad oedd yn bwriadu rhoi cyfarwyddyd mewn perthynas â'r cais hwn.
- 5.37 Mewn ymateb i ymgynghoriad, mynegodd gwasanaeth Trafnidiaeth Cyngor Gwynedd bryderon ynghylch effeithiau a hyd cludiant trwm yn defnyddio ffordd ddidosbarth Ffordd Clynnog sy'n gwasanaethu sawl eiddo preswyl gan gynnwys un eiddo a leolir yn union gyferbyn â'r fynedfa i'r safle. Mae'r rhan o'r ffordd ddidosbarth sy'n cysylltu â chyffordd yn Allt Goch yn anaddas ar gyfer symudiadau cludo trwm a byddai'n anochel yn arwain at wrthdaro gyda thraffig lleol. Ar ben hynny, mae'r gyffordd bresennol i'r briffordd Dosbarth 3 yn Allt Goch yn dioddef o weledd gwael i gyfeiriad y gorllewin lle mae trigolion Ffordd Clynnog eisoes yn dibynnu ar ddrych gweledd amgrwm wrth droi. Ni all yr Awdurdod Priffyrdd gefnogi cynigion i redeg cludiant trwm rheolaidd o'r gyffordd hon a chyflwynwyd cais cynllunio ar gyfer mynediad amgen i gerbydau i'r briffordd Dosbarth 3 gan y datblygwr i'w ystyried o dan cynllunio cyf. C17/0455/22/LL.
- 5.38 Y cynnig ar gyfer mynedfa newydd a phwrpasol fyddai'r dewis a ffeirir ar gyfer y safle gan y byddai'n cyfeirio traffig trwm i ffwrdd o Ffordd Clynnog a sicrhau

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

gweithredu'r 'Cynllun Amgen' fel y nodir ar y cynlluniau cais, h.y. dilyniant fesul cam o weithrediadau o'r gorllewin i'r dwyrain gyda bwnd sgrin di-dor ar hyd ffin ddwyreiniol a deheuol y safle. Mae'r cyfyngiad pwysau 7.5 tonnall ar hyd y darn cyfan o'r ffordd Dosbarth 3 wedi ei osod fel mesur amgylcheddol i atal y defnydd o'r ffordd fel rhwng yr A499 a chwareli Dyffryn Nantlle, ac nid oes unrhyw reswm strwythurol ar gyfer y terfyn pwysau. Fodd bynnag, gallai cynigion i redeg llwythi trwm rheolaidd o'r safle i gylchfan yr A487 ym Mhenygroes barhau i gael ei ystyried yn groes i'r gorchymyn, ac mae ymateb yr Awdurdod Prifffyrdd yn awgrymu ymhellach y gallai'r mater gael ei ddatrys drwy ledu'r lôn gerbydau, diwygio'r drefn a darparu arwyddion amgen ar gost yr ymgeisydd.

- 5.39 Mae'r cais am fynedfa arall wedi ei asesu o dan adroddiad pwyllgor ar wahân gydag argymhellid i'w gymeradwyo o ystyried bod darpariaeth o'r fath o safon ddigonol i ddelio â'r llif traffig a ddisgwylir o'r safle ac felly mae'n cydymffurfio â gofynion Polisi Strategol PS4 a Pholisi PCYFF2, TRA4 a MWYN 3 o Gynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn. Gall nodiadau canllawiau technegol yr awdurdod prifffyrdd gael eu cynnwys fel nodyn i'r ymgeisydd gyda'r hysbysiad penderfyniad.
- 5.40 Serch hynny, dylid nodi, er gwaethaf pryderon yr Awdurdod Prifffyrdd o ran y defnydd o'r fynedfa bresennol i ffordd ddiddosbarth Ffordd Clynnog, hon yw'r fynedfa a ddangosir ar y cynlluniau cais ac y cyfeiriwyd ati yn yr amodau a osodwyd ar y caniatâd cynllunio gwreiddiol. Y sefyllfa wrth gefn cyn belled ag y mae cynigion ROMP yn y cwestiwn yw senario lle y byddai 50,000 tonnall o allbwn bob blwyddyn am 7 mlynedd yn defnyddio'r fynedfa bresennol i ffordd ddiddosbarth Ffordd Clynnog. Os na fydd y cynllun amgen a'r defnydd o'r fynedfa arall yn cael ei ganiatáu, byddai angen gwelliannau i'r fynedfa bresennol i Ffordd Clynnog i gydymffurfio â safonau prifffyrdd y Cyngor.
- 5.41 Fodd bynnag, wrth ystyried effeithiau posibl yr oriau gweithredol a symudiad cerbydau nwyddau trwm ar fwynderau eiddo cyfagos, ystyrir gosod amod i gyfyngu ar gychwyn gweithrediadau i 8.00awr ar gyfer y ddau senario a gynigwyd. Wrth ystyried effeithiau posibl sŵn, llwch ac amwynder, gallai fod lle i resymoli'r allbwn a chynnig ar gyfer mynediad newydd, h.y. allbwn llai o rhwng 50,000t a 100,000t ond am gyfnod gweithredol hirach, yn amodol ar y gwaith adeiladu a defnydd o fynedfa newydd i gerbydau fel y cynigir o dan cynllunio cyf. C17/0455/22/MW.

Hydroleg a Hydrodaeareg

- 5.42 Rhoddodd Adnoddau Naturiol Cymru restr o ofynion o ran eu pryderon am ddŵr wyneb, rheoli atal llygredd a'r potensial i waith i effeithio ar ddŵr daear, o ystyried y dyfnder gwreiddiol o weithio i lawr i 88m aOD. Cyfeiriodd yr awdurdod cynllunio mwynau hefyd at gyhoeddiad 1988, '*Asesiad o Adnoddau Tywod a Graean yn Nwyrain Pen Llŷn*' (Prifysgol Lerpwl), lle'r oedd twll turio a gymerwyd yng Nghae Efa Lwyd yn cadarnhau gwaelod y dyddodiad ar 95m aOD fel y nodir gan yr arolwg geomorffolegol. Mewn ymateb i gais yr awdurdod cynllunio mwynau, mae'r ymgeisydd wedi cynnal ymchwiliad daearegol a monitro dŵr daear. Mae canlyniadau'r cofnodion twll turio yn dangos y gall dŵr daear orwedd o fewn y dyddodion mwynau ac er y gall cronfeydd posibl o fwynau fod yn gorwedd dan y lefel trwythiad, awgrymir y gallai'r cronfeydd wrth gefn hyn fod o ansawdd is, gyda mwy o gynnwys gronynnol a chanran uwch o goblau.
- 5.43 Dywed yr ymchwiliad daearegol; "... felly gellir casglu y bydd yr echdynnu tywod a graean rhewlifol yn aros uwchben y lefel trwythiad." Felly, tra bod y cyflwyniad 2014 yn cynnig symud cyfanswm o 500,000 tonnall dros gyfnod o 17 mlynedd, mae'r

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

wybodaeth atodol yn cynnwys asesiad diwygiedig o'r cronfeydd mwynau ar 320,000 tunnelli i'w gweithio i ddyfnder o 96m aOD yn hytrach na 88m aOD, er mwyn sicrhau gweithio sych uwchben y dŵr daear. Mewn ymateb i'r wybodaeth twll turio wedi'i diweddarau, mae CNC yn argymhell na ddylai'r awdurdod ond penderfynu ar y cynllun gwaith yn amodol ar bennu dim gweithio mwynau yn is na 96m aOD, er budd diogelu'r trwythiad ac adnoddau dŵr lleol yn yr ardal.

5.44 Gofynnodd CNC hefyd am gadarnhad ynghylch sut y bydd dŵr wyneb yn cael ei reoli ar y safle, a sut y bydd yn cael ei gasglu a'i waredu o amgylch y safle, ond hefyd y mesurau atal llygredd a ddefnyddir ar y safle, e.e., mesurau atal gollwng olew a storio tanwydd, golchi olwynion a gweithdrefnau ar gyfer delio â digwyddiad o lygredd ar y safle. Dim ond dŵr glân, heb ei halogi gaiff fynd i mewn i ffos gerrig a dylai lagwn anheddiad neu danc gadw dŵr halogedig fod yn ddigon hir i silt i setlo allan. Dylai'r ymgeisydd gadarnhau y gall cynllun rheoli dŵr wyneb fod yn amod fel rhan o benderfyniad ROMP a'i bod yn debygol y byddai cynllun o'r fath yn destun cymeradwyaeth cyn dechrau gweithrediadau ar y safle. Yn eu hymateb, darparodd yr ymgeisydd amlinelliad bras o reoli dŵr wyneb ar y safle, gan gynnwys.

- *Bydd bwnd bach yn cael ei sefydlu o amgylch ymylon y safle yn cynnwys unrhyw ddŵr wyneb o fewn y chwarel a chaniateir iddo ddisbyddu a draenio'n naturiol drwy'r mwynau sydd yn y fan a'r lle drwy ffos gerrig tra bod y safle yn weithredol. Bydd y ffos gerrig yn cael ei chadw fel rhan o'r cynigion adfer o fewn y gwagle yng ngogledd orllewinol y chwarel, a bydd yn darparu corff dŵr byrhoedlog gyda manteision ychwanegol ar gyfer bywyd gwyllt.*
- *Gosodir draen ochr yn ochr â'r ffordd mynediad i gynnwys y dŵr ffo oddi ar y ffordd.*
- *Bydd mesurau priodol yn cael eu rhoi yn eu lle i sicrhau bod y storfeydd tanwydd, colledion o'r peiriannau neu unrhyw fffynonellau eraill o lygredd yn cael eu rheoli i sicrhau nad yw'r llygredd yn cyrraedd y dŵr daear.*
- *Ni fydd tanwydd yn cael ei storio ar y safle. Bydd yr holl danwydd yn cael ei gludo o Gefn Graianog mewn bowser pan fo angen. Mae gan Ellesmere Sand and Gravel weithdrefn benodol ar gyfer ail-lenwi â thanwydd. Bydd y bowser tanwydd yn cynnwys dwy haen, yn medru cael ei gloi'n ddiogel, gyda chyfarpar gollyngiadau mewnol, â chwistrell stopio awtomatig, heb draen wedi ei ffitio i naill ai'r tanc mewnol nac allanol ac felly dim ond yn gallu cael ei wagio drwy bwmpio.*
- *Dim ond gwaith cynnal a chadw bach/ gwasanaethu offer a pheiriannau a wneir ym Mhenygroes. Byddai'r holl waith mawr yn cael ei symud i Gefn Graianog a gwneud y tasgau yno lle mae'r cyfleusterau wedi cael eu lleoli.*

5.45 Mae CNC yn cytuno â'r amodau arfaethedig ar gyfer mesurau atal llygredd a ddefnyddir ar y safle. e.e. storio olew a thanwydd a mesurau atal gollyngiadau. Dylai'r ymgeiswyr gyflwyno datganiad dull yn manylu beth fydd yn digwydd a mesurau lliniaru os oes digwyddiad o lygredd ar y safle. Cyfeiria CNC at eu canllawiau statudol ar gyfer atal llygredd er mwyn lleihau'r risg o lygredd, ond mae'n rhaid i'r ymgeisydd sicrhau:

- Golchi offer ac olwynion yn cael ei wneud mewn ardal ddynodedig o lawr caled o leiaf 10 metr oddi wrth unrhyw ddraen cwrs dŵr neu ddŵr wyneb,
- Dŵr ffo yn cael ei gasglu mewn swmp – ei ailgylchu a'i aildefnyddio lle bo modd,
- Solidau wedi setlo yn cael eu symud yn rheolaidd,
- Gollwng dŵr a gynhwysir yn mynd i garthffos fudr (os yn bosibl) gyda chaniatâd ymlaen llaw gan eich darparwr carthffosiaeth lleol neu danc oddi ar y safle ar gyfer gwaredu awdurdodedig

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

- 5.46 Nodwyd draen ffordd gyferbyn â mynedfa'r cae presennol yn Ffordd Clynnog ac ni chaiff draenio oddi ar ffordd y safle redeg yn uniongyrchol i'r draen hwn. Efallai y bydd angen trwydded gan Gyfoeth Naturiol Cymru ar gyfer cyflawni draeniad y safle i unrhyw corff dŵr, neu system ddraenio sy'n mynd i mewn i gorff dŵr, ond hefyd cynghorir y byddai unrhyw waredu dŵr budr o'r chwarel yn ddarostyngedig i drwydded amgylcheddol a roddirgan CNC.
- 5.47 Yn destun i amodau i reoli dyfnder y cloddio a chyflwyno cynllun rheoli dŵr wyneb yn seiliedig ar y restr o fesurau a nodir yn y manylion diwygiedig, mae'r datblygiad yn cydymffurfio â Pholisi MWYN 3 a PCYFF 6 o Gynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn. Byddai nodyn i'r ymgeisydd yn cyfeirio at y cyfrifoldebau statudol o fewn cylch gwaith CNC yn cael ei gynnwys fel nodyn i'r ymgeisydd ar hysbysiad y penderfyniad.

Ecoleg a'r Effeithiau ar Rywogaethau Gwarchodedig

- 5.48 Mae deddfwriaeth genedlaethol yn rhoi dyletswydd ar awdurdodau cynllunio lleol i roi sylw i warchod bioamrywiaeth ac ategu amcanion cynaliadwyedd Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol. Noda TAN 5 bod gan y system gynllunio swyddogaeth bwysig i'w chwarae o ran cwrdd ag amcanion bioamrywiaeth.
- 5.49 Mae'r adroddiad ecolegol a chynigion lliniaru yn cynnwys Cam 1 Adroddiad Cynefin estynedig, sy'n nodi ystod o blanhigion ac anifeiliaid o fewn y safle. Yn gyffredinol, mae safle'r cais yn cynnwys glaswelltir asid yr iseldir wedi'i wella a'i led-wella gydag ardaloedd gwlyb a wynebau tywodlyd moel ond hefyd, nodweddion hanesyddol a allai fod yn gynefin megis ffiniau caeau. Gwnaed asesiad i ganfod presenoldeb amrywiaeth o rywogaethau a warchodir ac mae tystiolaeth o frochfa moch daear o fewn ardal y cais.
- 5.50 Yn eu hymateb, cadarnhaodd Uned Bioamrywiaeth Gwynedd bod yr asesiad ecolegol wedi'i gynnal i safon dderbyniol a'u bod yn fodlon y bydd y mesurau a nodir yn y datganiad cais a'r adroddiad ecolegol yn lliniaru'r effaith bosibl ar fioamrywiaeth. Mae'r cyflwyniad yn tynnu sylw at brif ddiddordebau ecolegol y safle, gan gynnwys glaswelltir asidaidd, moch daear, ymlusgiaid ac infertebratau.
- 5.51 Y prif bryder ar gyfer bioamrywiaeth a rhywogaethau a warchodir yw presenoldeb Moch Daear ar y safle, sy'n cael eu gwarchod o dan Ddeddf Moch Daear 1992. Mae'r safle yn cynnwys brochfa moch daear fawr a sylweddol a oedd yn destun cau yn 2015 ynghyd â darparu dewis arall artiffisial a roddwyd o dan drwydded gan Gyfoeth Naturiol Cymru. Yn anffodus, nid yw'r frochfa amgen wedi bod yn llwyddiannus gyda choed yn cael eu difrodi gan dda byw yn pori, ac o ganlyniad, mae'n ymddangos bod brochfa moch daear newydd wedi cael ei ail-sefydlu o fewn y chwarel. Mae pryderon yn parhau ynghylch effeithiau'r ROMP ar foch daear ac felly bydd angen adeiladu brochfa amgen ychwanegol ynghyd â phlannu coed cyn i'r gwaith ddechrau ar y safle.
- 5.52 Mae ymateb y swyddog bioamrywiaeth yn ymdrin â'r gofyniad i ddefnyddio mesurau lliniaru priodol ar gyfer moch daear, ac yn cadarnhau bod yr arolwg a ddiweddarwyd wedi ei gynnal i safon dda. Mewn ymateb, mae'r ymgeisydd yn cydnabod o'r archwiliad safle diweddar y gellir sefydlu bod moch daear yn defnyddio'r safle a bydd angen gwaith adferol i wella'r frochfa moch daear artiffisial gan gynnwys, ail-blannu gyda rhywogaethau brodorol lleol a gwella hygyrchedd i foch daear. Er nad ydynt bellach yn darparu cyngor a chanllawiau cynllunio mewn perthynas â moch

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

daear, mae CNC yn cadarnhau yn eu hymateb i'r ymgynghoriad ei bod yn debygol y bydd angen trwydded arall i ymgymryd â gwaith ar wyneb y chwarel bresennol i'w gwneud yn llai addas ar gyfer moch daear. Dylai unrhyw frochfa a gaiff ei dinistrio o dan drwydded gael ei diogelu cyn dechrau cloddio am fwynau a datblygiad ategol ar y safle. Gallai amod cynllunio wneud darpariaeth ar gyfer brochfa moch daear amgen a chynllun cynefinoedd chwilio am fwyd a monitro, ond yn y bôn, ni ddylai gwaith mwynau ddechrau nes bo'r frochfa moch daear newydd wedi ei gwella er boddhad yr Awdurdod Cynllunio Mwynau.

- 5.53 Dylai'r cynllun adfer hefyd gynnwys mwy o ddarpariaeth ar gyfer bioamrywiaeth. Mae'r ardal cais yn cynnwys tir pori wedi'i wella o werth bioamrywiaeth isel, ond hefyd, caeau a gwrychoedd mewn cyflwr amrywiol, a allai ddarparu safleoedd gaeafu ar gyfer ymlusgiaid, safleoedd nythu ar gyfer adar sy'n nythu a chynefin ar gyfer cennau yn ogystal â nodweddion sydd o arwyddocâd hanesyddol o fewn y dirwedd leol.
- 5.54 Mae'r cynllun diwygiedig yn rhoi sgôp ar gyfer bioamrywiaeth gan gynnwys tir pori garw, banciau serth i laswelltir asidig, wynebaw tywodlyd a thir moel yn darparu cynefin ar gyfer cacwn a gwenyn unigol a gwenoliaid y glennydd, a gallai corff dŵr yng ngwaelod y gwaith ddarparu cynefin tymor hir ar gyfer moch daear. Defnyddir lliniaru ar gyfer cadw cloddiau a gwrychoedd, gan gynnwys clustogfeydd a chynigion adfer, yn cynnwys plannu eithin, gwrych brodorol lleol a choed i ddarparu cyfleoedd chwilio am fwyd ar gyfer amrywiaeth o rywogaethau.
- 5.55 Er bod y cysyniad adfer ar gyfer y safle yn darparu cwmpas ar gyfer pori garw a bioamrywiaeth, ystyrir y dylai cynllun manwl o ôl-ofal gael ei gyflwyno ar gyfer cymeradwyaeth yr awdurdod cynllunio mwynau cyn cychwyn y datblygiad ar y safle i nodi'r defnydd gorau o adnoddau pridd ar y safle ynghyd ag ôl-ofal, trin y pridd a hwsmonaeth yr ardal a adferir. Dylai cynllun adfer gynnwys mesurau iawndal am effaith y cynigion datblygu ar fioamrywiaeth, gan gynnwys moch daear, ymlusgiaid, infertebratau, glaswelltir asidaidd yr iseldir a chynefin tywod. Hefyd adfer cloddiau a gwrychoedd.
- 5.56 Yn amodol ar y cynllun uchod o liniaru ar gyfer moch daear a chyflwyno cynllun ôl-ofal o dan amod cyn-cychwyn, ystyrir felly bod y datblygiad yn cydymffurfio â chanllawiau Polisi Cynllunio Cenedlaethol, yn ogystal â Pholisi Strategol PS 19 a Pholisi AMG 5 a MWYN 3 o Gynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn.

Archaeoleg

- 5.57 Mae'r cyflwyniad ROMP yn amlinellu graddau'r trafodaethau cyn-ymgeisio a gafwyd gyda Gwasanaethau Cynllunio Archeolegol Gwynedd (GAPS) sy'n cadarnhau; *“Er nad oes archeoleg wedi'i chofnodi o fewn y safle, mae'r HER yn cofnodi tystiolaeth o anheddiad cynhanesyddol a chanoloesol yn yr ardal leol. Mae'n bosib fod nodweddion archeolegol pellach yn bodoli o fewn y ddaear heb darfu arnynt yn yr ardal hon. Eisoes cafwyd cryn aflonyddwch o fewn llain y cais oherwydd y chwarel bresennol ac nid yw'n hysbys a oes unrhyw dystiolaeth archeolegol wedi ei cholli o ganlyniad. Fodd bynnag, ymddengys bod y gweddill y llain yn dal i fod heb ei newid i raddau helaeth, ac felly gall gynnwys archaeoleg sydd wedi goroesi, naill ai fel gwrthgloddiau sy'n dal i sefyll neu ddyddodion claddedig. Oherwydd natur y datblygiad, byddai unrhyw olion o'r fath yn cael eu dinistrio yn gyfan gwbl”*.
- 5.58 Mewn ymateb i'r ymgynghoriad, dywed GAPS mai cais yw hwn i bennu amodau ar gyfer ailgychwyn waith o dan ganiatâd presennol, nid yw'n bosibl pennu gwaith

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

archaeolegol cyn-penderfynu. O ystyried y cyfyngiad hwn, mae'n briodol i ymdrin â'r effaith archeolegol posibl drwy amodau cynllunio, gan gynnwys;

- Y fanyleb ar gyfer gwaith archeolegol i'w chyflwyno er cymeradwyaeth yr awdurdod cynllunio mwynau cyn cychwyn y datblygiad (gan gynnwys gwaith aflonyddu tir neu glirio'r safle),
- Datblygu a'r holl waith archeolegol i gael ei wneud yn unol â'r fanyleb a gymeradwywyd,

5.59 Mae'r cynigion datblygu yn cynnwys cadw ffiniau caeau o amgylch y gwaith arfaethedig ond yn ogystal, rhagwelir y bydd y mesurau lliniaru archeolegol yn cynnwys rhaglen waith fesul cam, gan gynnwys arolwg cychwynol ar droed, ffosydd prawf posibl a stripio, mapio a chofnodi. Ni ystyrir y bydd y cynigion yn cael effaith andwyol tymor hir ar osodiad adeilad rhestredig Gradd II Cae Efa Lwyd Fawr.

5.60 Yn amodol ar osod amodau cynllunio fel yr awgrymwyd gan yr ymgeisydd, sydd angen lliniaru archeolegol priodol cyn ac yn ystod datblygu, mae'r cynnig yn cydymffurfio â gofynion PS20 a Pholisi AT4 a MWYN 3 o Gynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn.

Hawliau Tramwy Cyhoeddus

5.61 Nid oes unrhyw lwybrau troed cyhoeddus neu hawliau tramwy a effeithir gan y cynnig ac nid oes gofyniad felly i wneud unrhyw ddarpariaeth ar gyfer gorchmynion cau neu wyro penodol.

Materion cynaliadwyedd

5.62 Mae Ffigwr 4.2 o Bolisi Cynllunio Cymru yn darparu diffiniad o ddatblygu cynaliadwy yng Nghymru; "Mae datblygu cynaliadwy yn golygu'r broses o wella llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol Cymru drwy gymryd camau, yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, sy'n anelu at gyflawni'r nodau lles". Ar ben hynny, mae'r adroddiad hwn wedi asesu materion cynaliadwyedd y cais hwn yn unol â nod datblygu cynaliadwy ym mharagraff 4.1.1 Polisi Cynllunio Cymru er mwyn; "galluogi pawb ym mhob cwr o'r byd i ddiwallu eu hanghenion sylfaenol a mwynhau gwell ansawdd bywyd heb beryglu ansawdd bywyd cenedlaethau'r dyfodol", ac yn unol â saith nod lles 'Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015' er mwyn helpu i sicrhau bod cyrff cyhoeddus i gyd yn gweithio tuag at yr un weledigaeth o Gymru gynaliadwy.

5.63 Fel Awdurdod Cynllunio Mwynau, mae gan y Cyngor ddyletswydd i sicrhau bod adnoddau mwynau yn cael eu hecsbloetio mewn ffordd gynaliadwy fel y gallant wneud cyfraniad priodol i ofynion deunyddiau adeiladu yr ardal. Mae gan Wynedd hanes hir o gloddio mwynau ac mae'n parhau i fod yn agwedd bwysig o'i phatrwm economaidd a chymdeithasol. Ceir dyddodion helaeth o amrywiaeth o ddeunyddiau addas ar gyfer eu defnyddio yng Ngogledd Cymru, yn enwedig craig igneaidd, tywod a graean a charreg galch. Mae'r cais hwn yn ceisio sicrhau cronfa a ganiateir o fwynau lle gwyddys bod dyddodion hysbys o dywod a graean yn bodoli.

Yr Economi

5.64 Noda Nodyn Cyngor Technegol 23, Datblygu Economaidd: wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio mae angen i awdurdodau cynllunio lleol gadw mewn cof nad yw defnydd busnes traddodiadol, dosbarthiadau B1-B8, ond yn cyfrif am ran o'r

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

gweithgaredd yn yr economi. Mae'n bwysig bod y system gynllunio yn cydnabod agweddau economaidd pob datblygiad a bod penderfyniadau cynllunio yn cael eu gwneud mewn ffordd gynaliadwy sy'n cydbwysu ystyriaethau cymdeithasol, amgylcheddol ac economaidd. Mae'n datgan ymhellach: dylai awdurdodau cynllunio lleol adnabod arwyddion y farchnad a rhoi sylw i'r angen i arwain datblygiad economaidd i'r lleoliadau mwyaf priodol, yn hytrach na rhwystro neu weithio yn erbyn datblygiad o'r fath.

- 5.65 Mae'r datblygiad yn bwriadu ailgychwyn safle segur lle mae cronfa wrth gefn a ganiateir o fwynau yn bodoli, a bydd yn helpu i gynnal 13 o swyddi llawn amser i staff y safle a gyflogir yn uniongyrchol ac yn anuniongyrchol o ganlyniad i'r gweithrediadau presennol yng Ngraiianog, Porth Penrhyn a Stad Ddiwydiannol Llandygai. Ar ben hynny, mae tywod a graean yn hanfodol ar gyfer yr economi adeiladu leol ac mae ffynhonnell leol yn cadw costau i lawr, yn ogystal ag allyriadau carbon.
- 5.66 Felly, mae'n debyg y bydd y cynnig yn gwneud cyfraniad cadarnhaol at economi'r ardal yn unol â Pholisi Strategol PS 13 o Gynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn, i ddarparu cyfleoedd ar gyfer economi llewyrchus yn ogystal â Chanllawiau Cynllunio Atodol Gwynedd, Cynllunio a'r Iaith Gymraeg Tachwedd 2009.

Ymateb i'r ymgynghoriad cyhoeddus

- 5.67 Mae'r prif bryderon a godwyd gan drydydd partion mewn ymateb i ymgynghoriad ar y cais yn cynnwys yn bennaf yr effeithiau posibl ar amwynderau preswyl, cludo, sŵn, llwch, dirgryniad ac oriau gweithredu, bioamrywiaeth, tirwedd, llygru'r amgylchedd dŵr lleol a hirhoedledd gweithrediadau.
- 5.68 Ystyriodd yr Awdurdod Cynllunio Mwynau y gwrthwynebiadau hyn fel ystyriaethau perthnasol wrth baratoi argymhelliad i'r cais hwn. Ar ben hynny, mae'r ystyriaethau perthnasol sy'n berthnasol i'r cynnig hwn wedi cael eu hasesu yn unol â'r polisiau a chanllawiau cynllunio perthnasol.
- 5.69 Nid oes mecanwaith cyfreithiol i wrthod cais i benderfynu ar amodau a chynllun gwaith ar gyfer ailgychwyn safle mwynau segur fel rhan o adolygiad cychwynnol o dan Atodlen 13 o Ddeddf yr Amgylchedd 1995.

Hawliau Dynol

- 5.70 O 2il Hydref, 2000 mae Deddf Hawliau Dynol 1998 yn cael yr effaith o fewnosod llawer o'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol dan gyfraith y DU. Dan 6(1) y Ddeddf, mae'n anghyfreithlon i awdurdod cyhoeddus weithredu mewn ffordd sy'n anghydnaws â hawl confensiwn. Gall person sy'n honni bod awdurdod cyhoeddus wedi gweithredu (neu'n bwriadu gweithredu) mewn ffordd sy'n anghyfreithlon o dan Adran 6(1), a'i fod ef/hi yn ddiodefwr y weithred anghyfreithlon (neu y byddai felly), ddod ag achos yn erbyn yr awdurdod o dan y Ddeddf yn y llys neu'r tribiwnlys priodol, neu gall ddibynnu ar yr hawl neu hawliau confensiwn o dan sylw mewn unrhyw achosion cyfreithiol.
- 5.71 Prif hawliau'r Confensiwn sy'n berthnasol wrth ystyried cynigion cynllunio yw Erthygl 1 y Protocol Cyntaf (mwynhad heddychlon o eiddo) ac Erthygl 8 (yr hawl i fywyd preifat a theuluol). Mae Erthygl 1 y Protocol Cyntaf yn gwarantu'r hawl i fwynhau eiddo mewn heddwch ac Erthygl 8 Deddf Hawliau Dynol 1998 yn gwarantu hawl i barch at fywyd preifat a theuluol. Mae erthygl 8 hefyd yn darparu na fydd

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

unrhyw ymyrraeth gan awdurdod cyhoeddus ag arfer ar yr hawl hwn oni bai bod hynny er budd diogelwch cenedlaethol, diogelwch y cyhoedd, neu lesiant economaidd y wlad, i atal anrhefn neu drosedd, er diogelu iechyd neu foesau, neu i ddiogelu rhyddid pobl eraill.

- 5.72 Cafwyd 14 o wrthwynebiadau a dwy ddeiseb gyda deuddeg o enwau gan drigolion lleol sy'n byw yn agos at safle'r cais. Mae'r gwrthwynebiadau hyn yn ymwneud â swm, effeithiau iechyd ac aflonyddwch cyffredinol a achosir gan weithrediadau a thraffig y chwarel yn y lleoliad gwledig, ac yn agos at eiddo preswyl. Er y gall trigolion gwestiynu p'un a oedd y caniatâd mwynau segur yng Nghae Efa Lwyd yn gallu cael ei roi ar waith yn unol â safonau ac amodau modern, mater i'r Awdurdod Cynllunio Mwynau yw ystyried y cais ROMP a rhestr o amodau cynllunio yn ôl ei haeddiant, ac yn unol â pholisiau'r Cynllun Datblygu lleol i sicrhau bod y safle yn gweithredu heb effeithio'n andwyol ar amwynder trigolion lleol. Am y rhesymau a nodir yn yr asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol yn yr adroddiad hwn, ni ystyrir byddai unrhyw achos o dorri hawliau'r confensiwn ac ni fyddai'n anghyfreithlon felly i bennu rhestr o amodau fel y'u diwygiwyd gan yr awdurdod cynllunio mwynau.

6 Casgliadau

- 6.1 Diben Adolygiad Cyfnodol o dan Ddeddf yr Amgylchedd 1995 yw sicrhau nad yw amodau yn mynd yn hen ffasiwn a rhoi cyfle i ymateb i safonau a gofynion a gyflwynwyd yn ddiweddar. Bu rhestr o amodau yn destun trafodaeth a chytundeb gyda'r ymgeisydd ac mae wedi'i atodi i'r adroddiad hwn. Yn unol â'r rheoliadau cynllunio, ystyrir bod y rhestr o amodau yn angenrheidiol, yn berthnasol i gynllunio, yn berthnasol i'r datblygiad, yn orfodadwy, yn fanwl ac yn rhesymol ym mhob agwedd arall. Dim ond os yw effaith unrhyw amod cyfyngol yn golygu "*...rhagfarn andwyol i raddau afresymol ar naill ai hyfywedd economaidd y gwaith neu werth ased y safle...*" y bydd atebolrwydd am iawndal yn codi. Yn amodol ar ystyried yr holl ystyriaethau cynllunio perthnasol eraill, ystyrir bod y cynllun gwaith yn dderbyniol ac y byddai'n cyfrannu at gyflenwad cynaliadwy o dywod a graean yng Ngwynedd ac yn cydymffurfio â gofynion polisi cynllunio mwynau cenedlaethol, rhanbarthol a lleol (yn benodol Polisi PS 22, MWYN 2 & MWYN 3).
- 6.2 Bydd y cynnig i weithio cronfeydd tywod a graean yng Nghae Efa Lwyd yn cyfrannu at fanc tir y Cyngor o dywod a graean a'r rhwymedigaethau dosrannu yn yr RTS, i gyflenwi mwynau ar gyfer is-ranbarth Gogledd Cymru. Nid oes llawer o gronfeydd wrth gefn a ganiateir o dywod a graean yng Ngogledd Orllewin Cymru a bydd y cynnig hwn yn sicrhau cyflenwad hanfodol o dywod a graean ar gyfer yr economi adeiladu lleol. Bydd hyn yn lleihau'r angen i fewnforio deunyddiau o'r tu allan i Wynedd, a thrwy hynny leihau costau ac allyriadau carbon.
- 6.3 Er nad yw'n destun y cais hwn, mae'r gwaith mwynau arfaethedig yn rhan o adnodd mwy, llawer mwy sylweddol ac arwyddocaol o dywod a graean gyda photensial ar gyfer ecsbloetio pellach. Serch hynny, dim ond materion yn ymwneud â hyd, amllder a gwrthdroadwyedd yr effaith a gafodd eu hystyried mewn perthynas â'r cynlluniau a'r manylion a gyflwynwyd gyda'r cais hwn. Mae gan y safle ganiatâd dilys hyd at 2042, ac mae'n ddigyfyngiad o ran dynodiadau amgylcheddol. Fodd bynnag, ceir materion yn ymwneud ag effaith bosibl y datblygiad ar fwynderau'r ardal o ystyried hyd gweithrediadau a lleoliad y gwaith arfaethedig mewn perthynas ag eiddo cyfagos.
- 6.4 Ymddengys mai prif effeithiau'r cynnig hwn fyddai llygredd posibl i'r cyrsiau dŵr lleol oherwydd dŵr ffo sy'n deillio o weithrediadau cloddio a chludo, tarfu ar frochfa

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

moch daear lleol, ond yn bennaf, y potensial i sŵn, cludo a llwch effeithio ar eiddo gerllaw'r ardal o ddatblygiad. Er bod y ddau senario a gynigir yn y cyflwyniad diwygiedig yn cynnwys cynllun mwy dwys o waith i'r un a gyflwynwyd yn flaenorol, mae maint daearyddol y gwaith yn gyfyngedig ac mae ennill a gweithio mwynau yn cael ei gwblhau o fewn amserlen llawer llai. Fodd bynnag, mae'r safle wedi ei leoli ar ymyl anheddiad gyda sawl eiddo yn edrych dros y gwaith mwynau. Er mwyn i'r awdurdod cynllunio weithredu lliniaru amgylcheddol llawn ac effeithiol drwy'r broses rheoli datblygu, bydd yr ardal gyfan o ddatblygiad yn destun i amodau cynllunio llawn, modern i reoli cynnull offer a pheiriannau, symudiadau cludo, oriau gweithio, effeithiau sŵn a monitro sŵn, rheoli llwch gan gynnwys monitro mesur llwch, effeithiau ar fioamrywiaeth leol ac adfer y safle o fewn amserlen y cytunwyd arni ar ôl rhoi'r gorau i weithrediadau.

6.5 Wrth ystyried effeithiau sŵn a llwch posibl, efallai fod lle i resymoli'r allbwn a chynnig ar gyfer mynedfa newydd. Fel y nodwyd yn y cyflwyniad o ran effeithiau llwch; "Rhagwelir y bydd Cynllun ROMP yn cynhyrchu uchafswm o 20 o symudiadau HGV y dydd ar gyfartaledd, rhagwelir y bydd y Cynnig Amgen yn cynhyrchu uchafswm o 40 o symudiadau HGV y dydd ar gyfartaledd. Efallai y bydd yn ofynnol defnyddio hyblygrwydd er mwyn cwblhau'r datblygiad o fewn amserlen benodol, o ystyried y cyfyngiad ar weithio ar ddydd Sadwrn, e.e. 4 blynedd ar gyfer allbwn 100,000tpa ac 8 mlynedd ar gyfer allbwn 50,000tpa.

- Mae'r datblygiad yn dderbyniol mewn egwyddor a byddai'n cyfrannu at gyflenwad cynaliadwy o dywod a graean yng Ngwynedd ac mae'n debygol o gael effaith bositif ar economi'r ardal. Mae'r cynnig yn cydymffurfio â gofynion polisi cynllunio mwynau rhanbarthol a lleol (PS22),
- Bydd y safle yn destun cynllun adfer ar gyfer defnydd amaethyddol, ond hefyd gwella bioamrywiaeth, (Polisi MWYN 3 & MWYN 9),
- Ystyrir na fydd y cynnig yn cael effaith andwyol ar unrhyw nodweddion ychwanegol o bwysigrwydd archeolegol (Polisi AT 4): Amodau ar gyfer lliniaru a chofnodi archeolegol ardaloedd heb darfu arnynt yn flaenorol,
- Ystyrir y bydd parhad cynllun fesul cam o gloddio ac adfer yn lliniaru effaith y gwaith mwynau ar fwynderau gweledol yn ogystal ag Ardaloedd Cymeriad Tirwedd lleol (Polisi PCYFF 2 & MWYN 3),
- Ystyrir na fydd y cynnig yn cael effaith andwyol ar yr amgylchedd dŵr lleol (Polisi PCYFF 6 & MWYN 3). Gellir gosod amodau i ofyn am gynllun rheoli dŵr wyneb cyn cychwyn y datblygiad ac i gyfyngu ar ddyfnder y gwaith cloddio i 96 metr aOD,
- Mae amodau Bioamrywiaeth Leol angen lliniaru penodol ar gyfer ymlusgiaid yn ystod tynnu ffiniau caeau, dim clirio safle yn ystod y tymor bridio adar a mesurau i ganfod presenoldeb Moch Daear a Ymlusgiaid cyn dechrau'r gwaith. Hefyd, adfer i gynnwys;
 - cynefin bioamrywiaeth uchel megis glaswelltir asidig, llawn rhywogaethau i ffafrio pori da byw,
 - Adfer waliau cerrig ar y pwynt mynedfa newydd,
 - Cynnal clustogfa 5m ar hyd ffin y safle i amddiffyn ffiniau caeau presennol

6.6 Yn destun i amodau i lliniaru ar gyfer rhywogaethau a warchodir, mae'r datblygiad yn cydymffurfio â chanllawiau Polisi Cynllunio Cenedlaethol, yn ogystal â Pholisi Strategol PS 19 a Pholisi AMG 5 a MWYN 3 o Gynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn,

- Bydd y chwarel yn cael mynediad i gefnffordd yr A487. Mewn ymateb i ymgynghoriad, cadarnhaodd awdurdod priffyrdd Llywodraeth Cymru nad oedd

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 27/11/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

yn bwriadu rhoi cyfarwyddyd mewn perthynas â'r cais hwn. Mae'r cais am mynedfa arall wedi ei asesu o dan adroddiad pwyllgor ar wahân gydag argymhelliad i'w gymeradwyo o ystyried bod darpariaeth o'r fath o safon ddigonol i ddelio â'r llif traffig a ddisgwylir o'r safle ac felly mae'n cydymffurfio â gofynion Polisi Strategol PS4 a Pholisi PCYFF2, TRA4 a MWYN 3 o Gynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn,

- O ystyried yr amserlen fyrrach o weithredu, y cyfyngiadau ar y gwaith o brosesu tywod a graean, a chyda'r amodau cynllunio priodol i reoli ennill a gweithio mwynau o dan ROMP, ystyrir y gall y datblygiad gael ei weithredu heb gael effaith andwyol ar fwynderau trigolion lleol, ei fod yn cydymffurfio â pholisi MWYN 3, MWYN 5 & PCYFF 2 o Gynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn yn ogystal â Chanllawiau Cynllunio Atodol Gwynedd, Cynllunio a'r Iaith Gymraeg mis Tachwedd 2009,
- Mae'r cynnig yn bodloni nodau cynaliadwyedd Polisi Cynllunio Cymru a Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru)2015.

7. Argymhelliad

7.1 I awdurdodi Uwch Reolwr Gwasanaethau Cynllunio, Gwarchod y Cyhoedd a'r Amgylchedd i benderfynu ar y cynllun o amodau dan y cynllun dirprwyo.

- Gweithrediadau a Ganiateir a Chydymffurfio â'r Manylion/ Cynlluniau a Gyflwynwyd
- Hyd y Gweithio (4 blynedd, 100,000tpa) (8 mlynedd 50,000tpa),
- Cyfyngu ar Hawliau Datblygu a Ganiateir, adeiladau, strwythurau, ffyrdd preifat, llifoleuadau a ffensys,
- Lliniaru ar gyfer bioamrywiaeth lleol, Moch Daear, adar sy'n bridio ac ymlusgiaid,
- Oriau Gwaith,
- Dim gwaith ar ddydd Sadwrn, dydd Sul neu Wyliau'r Banc a Chyhoeddus,
- Trin pridd a hwsmonaeth
- Draenio, mesurau i atal llygru cyrsiau dŵr lleol,
- Adfer i ddefnydd cadwraeth natur amaethyddol cymysg,
- Adfer terfynau caeau,
- Lliniaru a chofnodi archeolegol,
- Mesurau ôl-ofal ar gyfer defnydd amaethyddol a rheoli bioamrywiaeth,
- Rheolaethau llwch a chyfyngiadau ar sŵn, peiriannau ar y ffas waith i gael eu ffitio â larymau sŵn gwyn.